



**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-196/3  
Podgorica, 7. maj 2019. godine

**MIRKO MARKOVIĆ**

**PODGORICA**  
Zlatica, b.b.

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o davanju saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju porodičnog stambenog objekata na urbanističkoj parceli br. UP 140, zona A, koju čine kat. parcele br. 2862/1, 2863/1 i 2861/7 KO Doljani, u zahvatu DUP-a „Zlatica B“-Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 37/11).

Srdačan pozdrav,

**GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**  
**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**



**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**Služba glavnog gradskog arhitekta**

Broj: UP I 30-350/19-196/3  
Podgorica, 7. maj 2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora Mirka Markovića iz Podgorice za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju porodičnog stambenog objekata na urbanističkoj parceli br. UP 140, zona A, koju čine kat. parcele br. 2862/1, 2863/1 i 2861/7 KO Doljani, u zahvatu DUP-a „Zlatica B”- Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.", br. 37/11), donio je

## **R J E Š E N J E**

Mirku Markoviću iz Podgorice daje se saglasnost na idejno rješenje za izgradnju porodičnog stambenog objekata na urbanističkoj parceli br. UP 140, zona A, koju čine kat. parcele br. 2862/1, 2863/1 i 2861/7 KO Doljani, u zahvatu DUP-a „Zlatica B”- Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.", br. 37/11).

## **O b r a z l o ž e n j e**

Aktom br. 105-1189/1 od 28. marta 2019. godine, investitor Mirko Marković iz Podgorice, podnio je zahtjev Direktoratu glavnog državnog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju porodičnog stambenog objekata na urbanističkoj parceli br. UP 140, zona A, koju čine kat. parcele br. 2862/1, 2863/1 i 2861/7 KO Doljani, u zahvatu DUP-a „Zlatica B”- Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.", br. 37/11).

U smislu člana 62 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Direktorat državnog arhitekta dostavio je predmetni zahtjev 1. aprila 2019. godine Službi glavnog gradskog arhitekta Glavnog grada Podgorica na dalju nadležnost.

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju objekta, projektovano od strane preduzeća ARHIKOD doo Bijelo Polje, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

Uslovima za oblikovanje prostora i materijalizaciju u okviru DUP-a „Zlatica B” – Izmjene i dopune, propisano je da je arhitektonske volumene objekta potrebno pažljivo projektovati u cilju dobijanja homogene slike naselja i grada. Visine objekata su date kao spratnost objekata, uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada. Fasade objekata, kao i krovne pokrivače, neophodno je predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala. Za sve stambene i stambeno-poslovne

objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem, sa mogućnošću primjenjivanja i ravnih krovova.

Investitor Mirko Marković iz Podgorice je postupajući po aktu Službe glavnog gradskog arhitekta br. UP I 30-350/19-196/2 od 9. aprila 2019. godine, dostavio izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku na način što je dostavio idejno rješenje usklađeno sa stručnim uputstvom Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 101-26/99 od 14. marta 2018. godine, kao i primjedbama datim od strane ovog organa.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru Mirku Markoviću iz Podgorice na idejno rješenje za izgradnju porodičnog stambenog objekata na urbanističkoj parceli br. UP 140, zona A, koju čine kat. parcele br. 2862/1, 2863/1 i 2861/7 KO Doljani, u zahvatu DUP-a „Zlatica B”- Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 37/11), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

*NAPOMENA:* Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 44/18), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

**GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**

**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**



Dostavljeno:

- Mirku Markoviću;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.