



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-248/4
Podgorica, 7. maj 2019. godine

IGOR VUKOVIĆ
IVAN VUKOVIĆ
IVANA VUKOVIĆ
SAVO VUKOVIĆ
DRAGANA VUKOVIĆ

PODGORICA
Trg Vojvode Bećir – Bega Osmanagića, b.b.

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije objekta mješovite namjene na urbanističkoj parceli br. UP C2921, zona C, koju čini katastarska parcela br. 2921 KO Podgorica III, u zahvatu UP-a "Stara Varoš" – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p”, br. 23/12).

Srdačan pozdrav,

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-248/4
Podgorica, 7. maj 2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Igora Vukovića, Ivana Vukovića, Ivane Vuković, Sava Vukovića i Dragane Vuković iz Podgorice za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije objekta mješovite namjene na urbanističkoj parceli br. UP C2921, zona C, koju čini katastarska parcela br. 2921, KO Podgorica III, u zahvatu UP-a "Stara Varoš" – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p”, br. 23/12), donio je

R J E Š E N J E

Igoru Vukoviću, Ivanu Vukoviću, Ivani Vuković, Savu Vukoviću i Dragani Vuković iz Podgorice daje se saglasnost na idejno rješenje rekonstrukcije objekta mješovite namjene na urbanističkoj parceli br. UP C2921, zona C, koju čini katastarska parcela br. 2921, KO Podgorica III, u zahvatu UP-a "Stara Varoš" – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p”, br. 23/12).

O b r a z l o ž e n j e

Aktima br. UP I 30-350/19-248 od 18. aprila 2019. godine i UP I 30-350/19-248/1 od 6. maja 2019. godine, Igor Vuković, Ivan Vuković, Ivana Vuković, Savo Vuković i Dragana Vuković iz Podgorice podnijeli su zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije objekta mješovite namjene na urbanističkoj parceli br. UP C2921, zona C, koju čini katastarska parcela br. 2921, KO Podgorica III, u zahvatu UP-a "Stara Varoš" – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p”, br. 23/12).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju objekta, projektovano od strane preduzeća STUDIO 4B doo Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Uslovima za izgradnju novih objekata u ambijentalnim zonam u okviru UP-a „Stara Varoš" – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p”, br. 23/12), propisano je da svi novoplanirani objekti treba da slijede autentične arhitektonske odlike naslijeđene strukture i arhitekture, kako u

pogledu karakteristika gabarita i njihovog sklopa (oblik i izgled), tako i u pogledu upotrebe materijala. Ovaj oblik intervencija omogućen je samo na lokacijama koje po svojoj prostornoj dispoziciji i organizaciji ne remete i ne ugrožavaju ukupnu sliku varoši. Izgradnja novih objekata moguća je uz pretpostavku da se isti po svom arhitektonskom izrazu uklapaju u postojeći ambijent. Pogrešno bi bilo ovo uklapanje shvatiti kao jednostavno podražavanje autentičnih objekata, već se prije radi o izvjesnoj asocijaciji na staro graditeljstvo ovog kraja. Uslovima za izgradnju objekata mješovite namjene naglašeno je da arhitektura objekta mora biti reprezentativna, koristiti tradicionalne arhitektonske elemente za ovo područje, poput izražene atike, brisoleja i slično. Posebnu pažnju obratiti na motive ugla kao vizuelno prepoznatljive elemente. Oblikovanje i arhitektura objekata treba da budu prilagođeni savremenom izrazu, uz upotrebu odgovarajućih materijala i tehnologija koji će pružiti maksimalan komfor stanovanja. Nije dozvoljena upotreba prefabrikovanih betonskih ornamenata na fasadama. U okviru savremenog izraza moguće je transponovati stilizovane elemente tradicionalne arhitekture. Nagib krovnih ravni iznosi max 21°. Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova u vidu tzv. "kapa" sa prepustima. Obrada fasada može biti u kamenu i to u visini etaže prizemlja ili pristupne fasade, ili samo djelimično obrađene u kamenu, dok ostale mogu biti malterisane i bojene u bijeloj, svijetlo sivoj ili drugoj boji pastelnog tonaliteta.

Igor Vuković, Ivan Vuković, Ivana Vuković, Savo Vuković i Dragana Vuković su postupajući po aktu Službe glavnog gradskog arhitekta br. UP I 30-350/19-248/2 od 22. aprila 2019. godine, dostavili potpisan zahtjev za davanje saglasnosti od strane svih investitora.

Glavni gradski arhitekta donio je prvostepeno rješenje bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev stranaka u cjelosti usvojen (član 113 Zakona o upravnom postupku).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Igoru Vukoviću, Ivanu Vukoviću, Ivani Vuković, Savu Vukoviću i Dragani Vuković iz Podgorice na idejno rješenje rekonstrukcije objekta mješovite namjene na urbanističkoj parceli br. UP C2921, zona C, koju čini katastarska parcela br. 2921, KO Podgorica III, u zahvatu UP-a "Stara Varoš" – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p”, br. 23/12), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

NAPOMENA: Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG”, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG”, br. 44/18), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

Dostavljeno:

- Igoru Vukoviću;
- Ivanu Vukoviću;
- Ivani Vuković;
- Savu Vuković;
- Dragani Vuković;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

