



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-254/2
Podgorica, 8. maj 2019. godine

VHM DEVELOPMENT doo
GARDEN LUX doo

NIKŠIĆ
Grebice, b.b.

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta sa garažom na urbanističkoj parceli br. UP 52b, koju čine katastarske parcele br. 2127/6 i 2128/6 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Zagorič 1 – dio zone A" - Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 24/13).

Srdačan pozdrav,

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-254/2
Podgorica, 8. maj 2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora VHM DEVELOPMENT doo Nikšić i GARDEN LUX doo Nikšić, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta sa garažom na urbanističkoj parceli br. UP 52b, koju čine katastarske parcele br. 2127/6 i 2128/6 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Zagorič 1 – dio zone A" - Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.", br. 24/13), donio je

R J E Š E N J E

Investitorima VHM DEVELOPMENT doo Nikšić i GARDEN LUX doo Nikšić daje se saglasnost na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta sa garažom na urbanističkoj parceli br. UP 52b, koju čine katastarske parcele br. 2127/6 i 2128/6 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Zagorič 1 – dio zone A" - Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.", br. 24/13).

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. UP I 30-350/19-254 od 24. aprila 2019. godine, investitori VHM DEVELOPMENT doo Nikšić i GARDEN LUX doo Nikšić iz Podgorice podnijeli su zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta sa garažom na urbanističkoj parceli br. UP 52b, koju čine katastarske parcele br. 2127/6 i 2128/6 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Zagorič 1 – dio zone A" - Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.", br. 24/13).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju objekta, projektovano od strane preduzeća ARHINET doo Budva, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju u okviru DUP-a „Zagorič 1 – dio Zone A” – Izmjene i dopune, naglašeno je da je arhitektonske volumene objekata potrebno pažljivo projektovati u cilju dobijanja homogene slike naselja i grada. Fasade objekata i krovne

pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala. Za sve stambene i poslovne objekte planiraju se krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem.

Glavni gradski arhitekta donio je prvostepeno rješenje bez izjašnjavanja stranaka o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev stranaka u cjelosti usvojen (član 113 Zakona o upravnom postupku).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitorima VHM DEVELOPMENT doo Nikšić i GARDEN LUX doo Nikšić na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta sa garažom na urbanističkoj parceli br. UP 52b, koju čine katastarske parcele br. 2127/6 i 2128/6 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Zagorič 1 – dio zone A" - Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 24/13), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

NAPOMENA: Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 44/18), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA

Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.



Dostavljeno:

- VHM DEVELOPMENT doo Nikšić;
- GARDEN LUX doo Nikšić;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.