



**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**Služba glavnog gradskog arhitekta**

Broj: UP I 30-350/19-246/2  
Podgorica, 9. maj 2019. godine

**IVANA MARTIĆ**

**PODGORICA**  
**Ul. Vita Nikolića, br. 12**

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju individualnog stambenog objekta na dijelu urbanističke parcele br. UP 5a - 33, zona 5, blok 5a, koji čine katastarske parcele br. 907 i 911/3 KO Podgorica II, i na dijelu urbanističke parcele br. UP 5a-37, zona 5, blok 5a, koji čini dio katastarske parcele br. 908/1 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Zagorič 3 – 4, zona 2“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p“, br. 19/09).

Srdačan pozdrav,

**GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**  
**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**



**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**Služba glavnog gradskog arhitekta**

Broj: UP I 30-350/19-246/2  
Podgorica, 9. maj 2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Ivane Martić iz Podgorice za davanje saglasnosti idejno rješenje za izgradnju individualnog stambenog objekta na dijelu urbanističke parcele br. UP 5a - 33, zona 5, blok 5a, koji čine katastarske parcele br. 907 i 911/3 KO Podgorica II, i na dijelu urbanističke parcele br. UP 5a-37, zona 5, blok 5a, koji čini dio katastarske parcele br. 908/1 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Zagorič 3 – 4, zona 2“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p”, br. 19/09), donio je

## **R J E Š E N J E**

Ivani Martić iz Podgorice daje se saglasnost na idejno rješenje za izgradnju individualnog stambenog objekta na dijelu urbanističke parcele br. UP 5a - 33, zona 5, blok 5a, koji čine katastarske parcele br. 907 i 911/3 KO Podgorica II, i na dijelu urbanističke parcele br. UP 5a-37, zona 5, blok 5a, koji čini dio katastarske parcele br. 908/1 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Zagorič 3 – 4, zona 2“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p”, br. 19/09).

## **O b r a z l o ž e n j e**

Aktom br. UP I 30-350/19-246 od 18. aprila 2019. godine Ivana Martić podnijela je zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju individualnog stambenog objekta na dijelu urbanističke parcele br. UP 5a - 33, zona 5, blok 5a, koji čine katastarske parcele br. 907 i 911/3 KO Podgorica II, i na dijelu urbanističke parcele br. UP 5a-37, zona 5, blok 5a, koji čini dio katastarske parcele br. 908/1 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Zagorič 3 – 4, zona 2“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p”, br. 19/09).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju objekta, projektovano od strane preduzeća C GROUP doo Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.



Urbanističko – tehničkim uslovima za izgradnju objekata individualnog stanovanja u okviru DUP-a „Zagorič 3 – 4, zona 2“ – Izmjene i dopune, objekti se mogu graditi kao slobodnostojeći ili dvojni objekti. Izgradnja erkera (ispusta, balkona...) dozvoljena je na etažama iznad prizemne, i to na minimalnoj visini od 4 m od kote terena. Maksimalna veličina erkera je od 0.5 do 0.8 m i može se predvidjeti na maksimum 50% površine fasade. Nagib krovnih ravni iznosi maksimalno 28°. Visina nadzotka potkrovnne etaže iznosi najviše 1.5 m računajući od kote poda potkrovnne etaže do tačke preloma krovne kosine. Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova u vidu "kapa" sa prepustima. Oblikovanje i arhitektura objekata treba da budu prilagođeni savremenom izrazu, uz upotrebu odgovarajućih materijala i tehnologija koji će pružiti maksimalan komfor stanovanja.

Glavni gradski arhitekta donio je prvostepeno rješenje bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev stranka u cjelosti usvojen (član 113 Zakona o upravnom postupku).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Ivani Martić iz Podgorice na idejno rješenje za izgradnju individualnog stambenog objekta na dijelu urbanističke parcele br. UP 5a - 33, zona 5, blok 5a, koji čine katastarske parcele br. 907 i 911/3 KO Podgorica II, i na dijelu urbanističke parcele br. UP 5a-37, zona 5, blok 5a, koji čini dio katastarske parcele br. 908/1 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Zagorič 3 – 4, zona 2“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p”, br. 19/09), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

**NAPOMENA:** Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 44/18), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

**GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**  
**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**



Dostavljeno:

- Ivani Martić;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.