



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-259/2
Podgorica, 29. maj 2019. godine

SRĐAN SENTIĆ

Bar
Šušanj, b.b.

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. A5 – UP 14, zona A, koju čini katastarska parcela br. 1926 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Zagorič 2" - Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 37/11).

Srdačan pozdrav,



GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-259/2
Podgorica, 29. maj 2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Srđana Sentića iz Bara za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. A5 – UP 14, zona A, koju čini katastarska parcela br. 1926 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Zagorič 2" - Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 37/11), donio je

R J E Š E N J E

Srđanu Sentiću iz Bara daje se saglasnost na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. A5 – UP 14, zona A, koju čini katastarska parcela br. 1926 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Zagorič 2" - Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 37/11).

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. UP I 30-350/19-259 od 8. maja 2019. godine, Srđan Sentić iz Bara podnio je zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. A5 – UP 14, zona A, koju čini katastarska parcela br. 1926 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Zagorič 2" - Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 37/11).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju objekta, projektovano od strane preduzeća AM STUDIO INŽENJERING doo Bar, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Shodno datim pravilima za izgradnju objekata u okviru DUP-a "Zagorič 2" - Izmjene i dopune u projektovanju objekata potrebno je koristiti kvalitetne savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Za spoljnu obradu objekta preporučuju se savremeni materijali koji daju mogućnost za originalna arhitektonska

rješenja, a istovremeno su dobra zaštita objekta. Krovove objekata predvidjeti kao kose, nagiba do 28°, a odabir krovnog pokrivača vršiti prema projektovanom nagibu krova.

Glavni gradski arhitekta donio je prvostepeno rješenje bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen (član 113 Zakona o upravnom postupku).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Srđanu Sentiću iz Bara na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. A5 – UP 14, zona A, koju čini katastarska parcela br. 1926 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Zagorič 2" - Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 37/11), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

NAPOMENA: Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 44/18), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA

Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.



Dostavljeno:

- Srđanu Sentiću;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.