



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: 30-350/18-939/2

Podgorica, 11. decembar 2018. godine

COKYASAR WINE INDUSTRIES doo

PODGORICA

Aktom br. 105-3415/1 od 30. novembra 2018. godine obratili ste se Direktoratu glavnog državnog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju kompleksa u funkciji proizvodnje na urbanističkoj parceli br. UP 1, koju čine kat. parcele br. 3/7, 34/2, 35/3, 35/4, 36, 37/5, 45/5, 46/10 i 1079/9 KO Botun, u zahvatu Industrijske zone KAP-a.

U smislu člana 62 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), Direktorat glavnog državnog arhitekta dostavio je Vaš zahtjev 4. decembra 2018. godine Službi glavnog gradskog arhitekta Glavnog grada Podgorica na dalju nadležnost.

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da je dostavljeno idejno rješenje neophodno uskladiti sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“, br. 44/18), kao i obrascima datim u Pravilniku (obrazac 1 i obrazac 6). Opštu dokumentaciju potrebno je dopuniti ugovorom između projektanta i investitora i urbanističko-tehničkim uslovima.

U skladu sa stručnim uputstvom Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 101-26/99 od 14. marta 2018. godine, idejno rješenje u tekstualnom dijelu dopuniti posebnim opisom materijalizacije objekta, a u grafičkom dijelu prilogom Šira situacija (šira lokacija projektovanog objekta sa prikazom postojećih objekata) i 3D vizualizacija objekta sa prikazom postojećeg okruženja.

U idejnom rješenju potrebno je naglasiti planski dokument u čijem zahtjevu je planirana izgradnja insutrijskog kompleksa, i usaglasiti broj urbanističke parcele.

S obzirom na to da se saglasnost glavnog gradskog arhitekta daje rješenjem na zahtjev investitora, zahtjev mora biti potpisan od strane investitora.

Shodno navedenom, potrebno je da u roku od 8 dana postupite po predmetnom obavještenju i dostavite idejno rješenje izrađeno u skladu sa važećim zakonskim propisima. Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev će biti odbijen.



VD GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.