



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: 30-350/19-14/1

Podgorica, 22. januar 2019. godine

DARKO ŠIPČIĆ

PODGORICA
Ul. Rogamska, br. 24a

Aktom br. 105-3958/1 od 31. decembra 2018. godine obratili ste se Direktoratu glavnog državnog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju objekta mješovite namjene na urbanističkoj parceli br. UP 20, zona D, koju čini kat. parcela br. 2170/1 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2" („Sl. list CG – o.p.“, br. 32/18).

U smislu člana 62 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), Direktorat glavnog državnog arhitekta dostavio je Vaš zahtjev 17. januara 2019. godine Službi glavnog gradskog arhitekta Glavnog grada Podgorica na dalju nadležnost.

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Dostavljeno idejno rješenje neophodno je dopuniti u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“, br. 44/18), kao i stručnim uputstvom Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 101-26/99 od 14. marta 2018. godine, karakterističnim presjekom kroz objekat u podužnom pravcu.

S obzirom na to da je prema dostavljenom dokazu o svojstvu investitora (List nepokretnosti 3990 – Prepis od 24. oktobra 2018. godine), koji je sastavni dio urbanističko – tehničkih uslova br. 08-352/18-582 od 7. novembra 2018. godine, predmetna kat. parcela u vlasništvu dva lica, neophodno je dostaviti saglasnost ili ugovor kojim se reguliše pravo građenja na datoj parceli.

Shodno navedenom, potrebno je da u roku od 8 dana postupite po predmetnom obavještenju i dostavite idejno rješenje izrađeno u skladu sa važećim zakonskim propisima. Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev će biti odbijen.



VD GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

Ul. Njegoševa, br. 13
81000, Podgorica, Crna Gora
tel.: +382 20 665 077
mail: glavni.arhitekta@podgorica.me