



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: 30-350/18-993/2

Podgorica, 12. februar 2019. godine

ENTEXT INVEST doo

PODGORICA
Cetinjski put, b.b.

Aktom br. 30-350/18-993 od 27. decembra 2018. godine obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta Glavnog grada Podgorica zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima, na urbanističkoj parceli br. UP 94, koju čine kat. parcele br. 3874 i 3875/1 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Zabjelo - Ljubović" – Izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 19/09). Dopunjeno idejno rješenje dostavljeno je aktom br. 30-350/18-993/1 od 21. januara 2019. godine

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Dostavljeno idejno rješenje neophodno je uskladiti sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“, br. 44/18), odnosno obrascima datim u Pravilniku (obrazac 1).

Prilikom projektovanja neophodno je primijeniti odredbe Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Sl. list CG“, br. 24/10 i 33/14), naročito u dijelu koji direktno utiče na volumen, odnosno visinu objekata.

S obzirom na to da se saglasnost daje na zahtjev investitora, neophodno je dostaviti dokaz o svojstvu investitora.

U pogledu oblikovanja i materijalizacije objekta potrebno je preispitati materijalizaciju i težiti jednostavnosti u oblikovanju i samom koloritu fasada. U cilju postizanja kvalitetnog vizuelnog identiteta objekta preispitati raznolikost više elemenata na fasadi.

Shodno navedenom, potrebno je da u roku od 8 dana postupite po predmetnom obavještenju i dostavite idejno rješenje izrađeno u skladu sa važećim zakonskim propisima. Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev će biti odbijen.



VD GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.