



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: 30-350/19-38/2

Podgorica, 12. februar 2019. godine

DEJAN MARKOVIĆ

PODGORICA
Ul. Ljubotinjskih junaka, b.b.

Aktom br. 30-350/19-38 od 4. februara 2019. godine obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju objekta individualnog stanovanja na urbanističkoj parceli br. UP 17, zona A9, koju čine katastarske parcele br. 1846/2, 1841/3 i 1866/2 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Zagorič 2“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 37/11).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Uvidom u dostavljeno idejno rješenje konstatovano je da je i u grafičkom i u tekstualnom dijelu neophodno prikazati sve katastarske parcele koje čine urbanističku parcelu. U tom slučaju neophodno je dostaviti svojstvo investitora za sve katastarske parcele. Ukoliko je gradnja planirana na katastarskoj parceli br. 1846/2 KO Podgorica II, idejnim rješenjem potrebno je naglasiti da je izgradnja objekta planirana na dijelu urbanističke parcele.

Prepuštanjem krovnih ravni u odnosu na vertikalne gabarite objekta nije ispoštovana zadata građevinska linija.

U cilju boljeg sagledavanja oblikovanja i materijalizacije objekta idejno rješenje potrebno je dopuniti 3D prikazom objekta sa južne strane i jasnije prikazati odabranu materijalizaciju.

Shodno navedenom, potrebno je da u roku od 8 dana postupite po predmetnom obavještenju i dostavite idejno rješenje izrađeno u skladu sa važećim zakonskim propisima. Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev će biti odbijen.



VD GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.