



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-86/2
Podgorica, 12. mart 2019. godine

RADONJIĆ RADONJA

MOJKOVAC
Polja, b.b.

Aktom br. UP I 30-350/19-86 od 28. februara 2019. godine obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 18, blok 4, zona A, koju čine katastarske parcele br. 1935 i 1936/2 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Zagorič 2“ – izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 37/11).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Prilikom projektovanja neophodno je primijeniti odredbe Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Sl. list CG“, br. 24/10 i 33/14), naročito u dijelu koji direktno utiče na volumen, odnosno visinu objekata. U skladu sa tim neophodno je uskladiti visinu nadzotka potkrovlja shodno odredbama Pravilnika i uslova planskog dokumenta

Materijalizaciju fasada potrebno je pojednostaviti i ukloniti predloženu plastiku oko otvora, a u cilju unapređenja arhitektonskih i likovnih vrijednosti objekta.

Shodno navedenom, potrebno je da u roku od 8 dana postupite po predmetnom obavještenju i dostavite idejno rješenje izrađeno u skladu sa važećim zakonskim propisima. Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev će biti odbijen.



VD GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.