



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-90/2
Podgorica, 12. mart 2019. godine

MIHAILO IVANOVIĆ
INVESTICIJE I IZGRADNJA doo

PODGORICA
Zagrebačka ulica, br. 63

Aktima br. UP I 30-350/19-90, UP I 30-350/19-91 i UP I 30-350/19-92 od 1. marta 2019. godine obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta Glavnog grada Podgorica zahtjevom za davanje saglasnosti na idejna rješenja za izgradnju objekata na urbanističkim parcelama br. UP 4 i UP 6, u zahvatu DUP-a „Konik Stari aerodrom - faza III“ – Izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 1/16).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

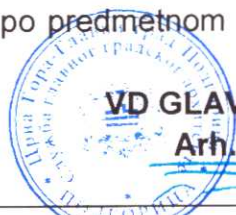
Dostavljena idejna rješenja neophodno je, u skladu sa stručnim uputstvom Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 101-26/99 od 14. marta 2018. godine, dopuniti grafičkim prilogom Šira situacija (šira lokacija projektovanog objekta sa prikazom postojećih objekata).

S obzirom na to da se saglasnost glavnog gradskog arhitekta daje rješenjem na zahtjev investitora, neophodno je dostaviti i dokaz da u predmetnoj stvari oba preduzeća imaju svojstvo investitora na svim kat. parcelama koje čine urbanističku parcelu.

Pregledom dostavljene dokumentacije utvrđeno je da struktura stanova u tabeli ne odgovara projektovanom stanju, te je neophodno obezbijediti još 101 parking mjesto.

U cilju unapređenja arhitektonskih i likovnih vrijednosti objekta, potrebno je smanjiti visinu atike krova i preispitati nagibe krovnih ravni.

Shodno navedenom, potrebno je da u roku od 8 dana postupite po predmetnom obavještenju i dostavite idejno rješenje izrađeno u skladu sa važećim zakonskim propisima. Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev će biti odbijen.



VD GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.