



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-249/3
Podgorica, 13. jun 2019. godine

MILUN JOVANOVIĆ

PODGORICA
Ul. Kralja Nikole, b.b.

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 195, koju čini katastarska parcela br. 3648/15 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Dahna 1“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 33/17).

Srdačan pozdrav,

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-249/3
Podgorica, 13. jun 2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Miluna Jovanovića iz Podgorice za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 195, koju čini katastarska parcela br. 3648/15 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a DUP „Dahna 1“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 33/17), donio je

R J E Š E N J E

Milunu Jovanoviću iz Podgorice daje se saglasnost na idejno rješenje stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 195, koju čini katastarska parcela br. 3648/15 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a DUP „Dahna 1“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 33/17).

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. UP I 30-350/19-249 od 18. aprila 2019. godine, Milun Jovanović iz Podgorice podnio je zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 195, koju čini katastarska parcela br. 3648/15 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a DUP „Dahna 1“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 33/17).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju objekta, projektovano od strane preduzeća STUDIO LML doo Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Uslovima za oblikovanje i materijalizaciju u okviru DUP-a „Dahna 1“, naznačeno je da je arhitektonske volumene objekata potrebno pažljivo projektovati u cilju postizanja homogene slike naselja i grada. Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog. Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem.

Milun Jovanović je postupajući po aktu Službe glavnog gradskog arhitekta br. UP I 30-350/19-249/2 od 23. maja 2019. godine dostavio izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka

u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku na način što je dostavio idejno rješenje usklađeno sa primjedbama ovog organa.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru Milunu Jovanoviću iz Podgorice na idejno rješenje stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 195, koju čini katastarska parcela br. 3648/15 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Dahna 1“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 33/17), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

NAPOMENA: Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 44/18), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA

Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.



Dostavljeno:

- Milunu Jovanoviću;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.