



**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**Služba glavnog gradskog arhitekta**

Broj: UP I 30-350/19-309/2  
Podgorica, 21. jun 2019. godine

**BEST INVESTMENT doo**  
**Rajka Bjelobrković**  
**Mirjana Popović**  
**Tom Đonaj**

**PODGORICA**  
**Ul. Radoje Dakić, b.b.**

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju objekta višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima na urbanističkoj parceli br. UP 3, blok 16, koju čine katastarske parcele br. 1690/6, 1690/7, 1690/8 i 1690/9 KO Tološi, u zahvatu DUP-a „Stambena zajednica VI Kruševac – dio“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 9/18).

Srdačan pozdrav,



**GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**  
**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**

**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**Služba glavnog gradskog arhitekta**

Broj: UP I 30-350/19-309/2  
Podgorica, 21. jun 2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu BEST INVESTMENT doo Podgorica, Rajke Bjelobrković, Mirjane Popović i Toma Đonaja iz Podgorice za izgradnju objekta višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima na urbanističkoj parceli br. UP 3, blok 16, koju čine katastarske parcele br. 1690/6, 1690/7, 1690/8 i 1690/9 KO Tološi, u zahvatu DUP-a „Stambena zajednica VI Kruševac – dio“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 9/18), donio je

## **R J E Š E N J E**

Investitorima BEST INVESTMENT doo Podgorica, Rajki Bjelobrković, Mirjani Popović i Tomu Đonaju iz Podgorice daje se saglasnost na idejno rješenje za izgradnju objekta višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima na urbanističkoj parceli br. UP 3, blok 16, koju čine katastarske parcele br. 1690/6, 1690/7, 1690/8 i 1690/9 KO Tološi, u zahvatu DUP-a „Stambena zajednica VI Kruševac – dio“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 9/18).

## **O b r a z l o ž e n j e**

Aktom br. UP I 30-350/19-309 od 21. juna 2019. godine, BEST INVESTMENT doo Podgorica, Rajka Bjelobrković, Mirjana Popović i Tom Đonaj iz Podgorice podnijeli su zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju objekta višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima na urbanističkoj parceli br. UP 3, blok 16, koju čine katastarske parcele br. 1690/6, 1690/7, 1690/8 i 1690/9 KO Tološi, u zahvatu DUP-a „Stambena zajednica VI Kruševac – dio“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 9/18).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju objekta, projektovano od strane preduzeća GOLDEN PROJECT doo Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Smjernicama za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u okviru DUP-a „Stambena zajednica VI Kruševac – dio“, moguće je postavljanje slobodnostojećih, dvojnih i objekata u nizu. Postavljanje objekata kao dvojnih ili u nizu moguće je uz međusobnu saglasnost susjeda. Krovove raditi kao ravne, kose, dvovodne ili viševodne. Gradnju do maksimalne spratnosti je moguće izvoditi fazno, uz odgovarajuću tehničku dokumentaciju, a svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu.

Glavni gradski arhitekta donio je prvostepeno rješenje bez izjašnjavanja stranaka o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen (član 113 Zakona o upravnom postupku).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti BEST INVESTMENT doo Podgorica, Rajki Bjelobrković, Mirjani Popović i Tomu Đonaju iz Podgorice za izgradnju objekta višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima na urbanističkoj parceli br. UP 3, blok 16, koju čine katastarske parcele br. 1690/6, 1690/7, 1690/8 i 1690/9 KO Tološi, u zahvatu DUP-a „Stambena zajednica VI Kruševac – dio“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 9/18), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

*NAPOMENA:* Projektну dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 44/18), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.



**GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**  
**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**

Dostavljeno:

- BEST INVESTMENT doo Podgorica;
- Rajki Bjelobrković;
- Mirjani Popović;
- Tomu Đonaju;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.