



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-294/2
Podgorica, 2. jul 2019. godine

NOVICA VUKOVIĆ

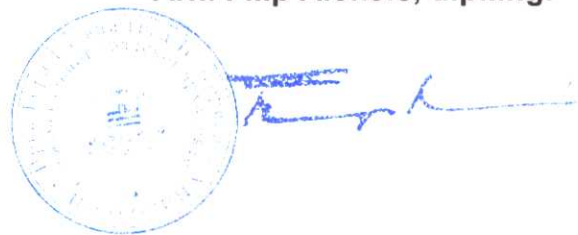
PODGORICA
Ul. Avnoja, br. 40

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o davanju saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju porodične stambene zgrade na urbanističkoj parceli br. UP 26, podblok 7c, koju čini dio katastarske parcele br. 7484 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo B – zona stanovanja“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 52/18).

Srdačan pozdrav,

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-294/2
Podgorica, 2. jul 2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Novice Vuković iz Podgorice za izgradnju porodične stambene zgrade na urbanističkoj parceli br. UP 26, podblok 7c, koju čini dio katastarske parcele br. 7484 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo B – zona stanovanja“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 52/18), donio je

R J E Š E N J E

Novici Vukoviću daje se saglasnost na idejno rješenje za izgradnju porodične stambene zgrade na urbanističkoj parceli br. UP 26, podblok 7c, koju čini dio katastarske parcele br. 7484 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo B – zona stanovanja“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 52/18).

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. 105-2073/1 od 31. maja 2019. godine, Novica Vuković iz Podgorice, podnio je zahtjev Direktoratu glavnog državnog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju porodične stambene zgrade na urbanističkoj parceli br. UP 26, podblok 7c, koju čini dio katastarske parcele br. 7484 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo B – zona stanovanja“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 52/18).

U smislu člana 62 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Direktorat državnog arhitekta dostavio je predmetni zahtjev 10. juna 2019. godine Službi glavnog gradskog arhitekta Glavnog grada Podgorica na dalju nadležnost.

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju objekta, projektovano od strane preduzeća ARHICOD doo Bijelo Polje, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Urbanističko – tehničkim uslovima za izgradnju objekata porodičnog (individualnog) stanovanja – stanovanje male gustine, u okviru DUP-a „Zabjelo B – zona stanovanja“,

propisuju se uslovi koji direktno utiču na oblikovanje objekta. Objekti mogu biti slobodnostojeći, dvojni ili objekti u prekinutom nizu. Krovovi objekata su kosi, nagiba od 25 do 30°. Krovni pokrivači su u funkciji nagiba. Rješenjem kosih krovova susjednih objekata koji se dodiruju, obezbijediti da se voda sa krova jednog objekta ne sliva na drugi objekat. Glavni gradski arhitekta donio je prvostepeno rješenje bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen (član 113 Zakona o upravnom postupku).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Novici Vukoviću iz Podgorice na idejno rješenje za izgradnju porodične stambene zgrade na urbanističkoj parceli br. UP 26, podblok 7c, koju čini dio katastarske parcele br. 7484 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo B – zona stanovanja“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 52/18), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

NAPOMENA: Projektну dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 44/18), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.



Dostavljeno:

- Novici Vukoviću;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.