



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-307/3
Podgorica, 29. jul 2019. godine

VUKIĆEVIĆ COMPANY doo

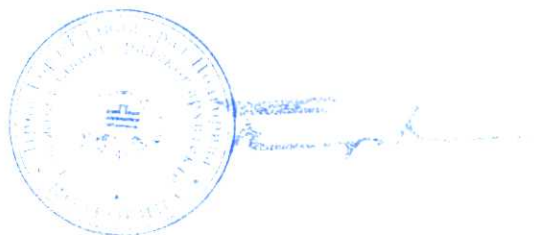
PODGORICA
Beri, b.b.

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje vinarije – objekta proizvodnje vina i odležavanja vina na katastarskoj parceli br. 641/3 KO Beri, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica do 2025. godine („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14).

Srdačan pozdrav,

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-307/3
Podgorica, 29. jul 2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora VUKIĆEVIĆ COMPANY doo Podgorica za izgradnju vinarije – objekta proizvodnje vina i odležavanja vina na katastarskoj parceli br. 641/3 KO Beri, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica do 2025. godine („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14), donio je

R J E Š E N J E

Investitoru VUKIĆEVIĆ COMPANY doo Podgorica daje se saglasnost na idejno rješenje vinarije – objekta proizvodnje vina i odležavanja vina na katastarskoj parceli parclli br. 641/3 KO Beri, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica do 2025. godine („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14).

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. 105-2300/1 od 7. juna 2019. godine obratili ste se Direktoratu glavnog državnog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje vinarije – objekta proizvodnje vina i odležavanja vina na katastarskoj parceli parclli br. 641/3 KO Beri, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica do 2025. godine („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14).

U smislu člana 62 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), Direktorat glavnog državnog arhitekta dostavio je Vaš zahtjev 21. juna 2019. godine Službi glavnog gradskog arhitekta Glavnog grada Podgorica na dalju nadležnost.

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju objekta, projektovano od strane preduzeća BATES doo Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Investitor VUKIĆEVIĆ COMPANY doo Podgorica je postupajući po aktu Službe glavnog gradskog arhitekta br. UP I 30-350/19-307/2 od 3. jula 2019. godine, dostavio izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku na način

što je dostavio idejno rješenje usklađeno sa stručnim uputstvom Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 101-26/99 od 14. marta 2018. godine. Takođe je dostavio dokaz o svojstvu investitora, i postupio shodno primjedbama ovog organa.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru VUKIĆEVIĆ COMPANY doo Podgorica na idejno rješenje vinarije – objekta proizvodnje vina i odležavanja vina na katastarskoj parceli br. 641/3 KO Beri, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica do 2025. godine („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

NAPOMENA: Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 44/18), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.



Dostavljeno:

- VUKIĆEVIĆ COMPANY doo Podgorica;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.