



**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**Služba glavnog gradskog arhitekta**

Broj: UP I 30-350/19-313/2  
Podgorica, 29. jul 2019. godine

**LJILJANA MILOŠEVIĆ**

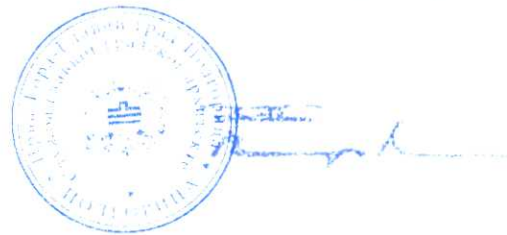
**PODGORICA**  
**Ul. Vukice Mitrović, b.b.**

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije postojećeg objekta na urbanističkoj parceli br. UP G-4, koju čini katastarska parcela br. 3667/4 KO Podgorica II, u zahvatu UP-a „Nova varoš – Blok G“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 11/09).

Srdačan pozdrav,

**GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**  
**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**



**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**Služba glavnog gradskog arhitekta**

Broj: UP I 30-350/19-313/2  
Podgorica, 29. jul 2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora Ljiljane Milošević iz Podgorice za rekonstrukciju postojećeg objekta na urbanističkoj parceli br. UP G-4, koju čini katastarska parcela br. 3667/4 KO Podgorica II, u zahvatu UP-a „Nova varoš – Blok G“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 11/09), donio je

## **R J E Š E N J E**

Ljiljani Milošević iz Podgorice daje se saglasnost na idejno rješenje rekonstrukcije postojećeg objekta na urbanističkoj parceli br. UP G-4, koju čini katastarska parcela br. 3667/4 KO Podgorica II, u zahvatu UP-a „Nova varoš – Blok G“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 11/09).

## **O b r a z l o ž e n j e**

Aktom br. UP I 30-350/19-313 od 28. juna 2019. godine, Ljiljana Milošević iz Podgorice podnijela je zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije postojećeg objekta na urbanističkoj parceli br. UP G-4, koju čini katastarska parcela br. 3667/4 KO Podgorica II, u zahvatu UP-a „Nova varoš – Blok G“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 11/09).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju objekta, projektovano od strane preduzeća ČOVJEK I PROSTOR doo Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Urbanističko – tehničkim uslovima u okviru UP-a „Nova varoš – Blok G“ za objekte u Hercegovačkoj ulici data je mogućnost rekonstrukcije postojećih objekata, do spratnosti Po+P+2+Pk, uz povlačenje potkrovne etaže u uličnom i dvorišnom dijelu za 2.4 m. U volumenu krovnih površina moguće je formirati galeriju - drugu potkrovnju etažu (zbog

dubine gabarita), koja se može osvijetliti isključivo krovnim prozorima. Na fasadi su dozvoljeni erkeri - balkoni do 40 cm po usmjerenjima iz grafičkih priloga. Prizemlja su transparentna, namijenjena izlozima. Tako se obrađuje i potkrovnna etaža sa naglašenim krovnim terasama. U okviru projektovanja objekta preporučuje se primjena materijala i sistema koji povećavaju energetska efikasnost objekata (povećanje termičke zaštite na svim pozicijama objekta, kao i odgovarajuća primjena obnovljivih izvora energije).

Glavni gradski arhitekta donio je prvostepeno rješenje bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen (član 113 Zakona o upravnom postupku).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Ljiljani Milošević iz Podgorice na idejno rješenje rekonstrukcije postojećeg objekta na urbanističkoj parceli br. UP G-4, koju čini katastarska parcela br. 3667/4 KO Podgorica II, u zahvatu UP-a „Nova varoš – Blok G“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 11/09), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

**NAPOMENA:** Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 44/18), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

**GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**  
**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**



Dostavljeno:

- Ljiljani Milošević;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.