



**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**Služba glavnog gradskog arhitekta**

Broj: UP I 30-350/19-90/3  
Podgorica, 30. jul 2019. godine

**MIHAILO IVANOVIĆ**  
**INVESTICIJE I IZGRADNJA CG doo**

**PODGORICA**  
**Zagrebačka ulica, br. 63**

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje faza za izgradnju objekata na urbanističkim parcelama br. UP 4 i UP 6, u zahvatu DUP-a „Konik Stari aerodrom – faza III“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 1/16).

Srdačan pozdrav,

**GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**  
**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**



**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**Služba glavnog gradskog arhitekta**

Broj: UP I 30-350/19-90/3  
Podgorica, 30. jul 2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora Mihaila Ivanovića iz Podgorice i INVESTICIJE I IZGRADNJA CG doo Podgorica za faznu izgradnju objekata na urbanističkim parcelama br. UP 4 i UP 6, u zahvatu DUP-a „Konik Stari aerodrom – faza III“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 1/16), donio je

## **R J E Š E N J E**

Investitorima Mihailu Ivanoviću iz Podgorice i INVESTICIJE I IZGRADNJA CG doo Podgorica daje se saglasnost na idejno rješenje faza za izgradnju objekata na urbanističkim parcelama br. UP 4 i UP 6, u zahvatu DUP-a „Konik Stari aerodrom – faza III“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 1/16).

## **O b r a z l o ž e n j e**

Aktima br. UP I 30-350/19-90, UP I 30-350/19-91 i UP I 30-350/19-92 od 1. marta 2019. godine obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta Glavnog grada Podgorica zahtjevom za davanje saglasnosti na idejna rješenja za izgradnju objekata na urbanističkim parcelama br. UP 4 i UP 6, u zahvatu DUP-a „Konik Stari aerodrom – faza III“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 1/16).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju objekata, projektovano od strane preduzeća ARHETIP doo Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture,

odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Smjernicama za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova u okviru DUP-a „Konik Stari aerodrom – faza III“ – Izmjene i dopune, naglašeno je da je u projektovanju potrebno koristiti savremene materijale i likovne izraze. U oblikovnom smislu novi objekti treba da budu uklopljeni u ambijent uz primjenu kvalitetnih materijala i savremenih arhitektonskih rješenja. Krovovi objekata su kosi ili ravni, krovni pokrivači adekvatni konstrukciji krova i nagibu.

Investitori Mihailo Ivanović iz Podgorice i INVESTICIJE I IZGRADNJA CG doo Podgorica su postupajući po aktu Službe glavnog gradskog arhitekta br. UP I 30-350/19-90/2 od 12. marta 2019. godine, dostavili izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku na način što su dostavili idejno rješenje usklađeno sa stručnim uputstvom Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 101-26/99 od 14. marta 2018. godine. Takođe su dostavili dokaz o svojstvu investitora, te postupili shodno primjedbama ove službe.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitorima Mihailu Ivanoviću iz Podgorice i INVESTICIJE I IZGRADNJA CG doo Podgorica na idejno rješenje faza za izgradnju objekata na urbanističkim parcelama br. UP 4 i UP 6, u zahvatu DUP-a „Konik Stari aerodrom – faza III“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 1/16), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

*NAPOMENA:* Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 44/18), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

**GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**  
**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**

Dostavljeno:

- Mihailu Ivanoviću;
- INVESTICIJE I IZGRADNJA CG doo Podgorica;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.