



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-345/3
Podgorica, 30. jul 2019. godine

EUROZOX doo Danilovgrad
MONTE-PLOD doo Podgorica

PODGORICA
Ul. Pohorska, br. 38

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o odbijanju saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja na urbanističkoj parceli br. UP 15, blok 18, koju čine kat. parcele br. 3814/5 i 5474/7 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Zabjelo - Ljubović" - Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 19/09).

Srdačan pozdrav,

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-345/3
Podgorica, 30. jul 2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora EUROZOX doo Danilovgrad i MONTE – PLOD doo Podgorica za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja na urbanističkoj parceli br. UP 15, blok 18, koju čine kat. parcele br. 3814/5 i 5474/7 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Zabjelo - Ljubović" - Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 19/09), donio je

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev broj UP I 30-350/19-345 od 30. jula 2019. godine, investitora EUROZOX doo Danilovgrad i MONTE – PLOD doo Podgorica, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja na urbanističkoj parceli br. UP 15, blok 18, koju čine kat. parcele br. 3814/5 i 5474/7 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Zabjelo - Ljubović" - Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 19/09).

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. UP I 30-350/19-345 od 30. jula 2019. godine, investitori EUROZOX doo Danilovgrad i MONTE – PLOD doo Podgorica podnijeli su zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja na urbanističkoj parceli br. UP 15, blok 18, koju čine kat. parcele br. 3814/5 i 5474/7 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Zabjelo - Ljubović" - Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 19/09).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju objekata kolektivnog stanovanja na urbanističkoj parceli br. UP 15, blok 18, koju čine kat. parcele br. 3814/5 i 5474/7 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Zabjelo - Ljubović" - Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 19/09), i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Dostavljeno idejno rješenje predlaže prenatlašenu volumetriju i proporcije objekta, što direktno utiĉe na njegovo oblikovanje i agresivnost u odnosu na koncept definisan planskim dokumentom.

Smjernicama za oblikovanje prostora i materijalizaciju u okviru DUP-a „Zabjelo Ljubović“ – Izmjene i dopune, naglašeno je da arhitektonski volumeni objekata moraju biti paŹljivo projektovani. U cilju dobijanja homogene slike naselja i grada, glavni gradski arhitekta smatra da je volumene objekta potrebno preprojektovati. Ovim smjernicama dalje se navodi da gdje postoje tehniĉke mogućnosti, pored planiranih, ostavlja se mogućnost za korišćenje potkrovnih prostora za stanovanje u nepromijenjenom spoljnjem gabaritu objekta (ukoliko su veliki rasponi objekta uslovili visok tavanski prostor i sl.). Osvjetljenje ovakvih prostora moguće je iskljuĉivo preko krovnih prozora postavljenih u ravni krova. Idejnim rješenjem predlaže se osvjetljenje tavanskog prostora i preko krovnih prozora i preko prozora i vrata standardnih dimenzija na kalkanskim zidovima, ĉime su direktno povrijeđene smjernice za oblikovanje objekta.

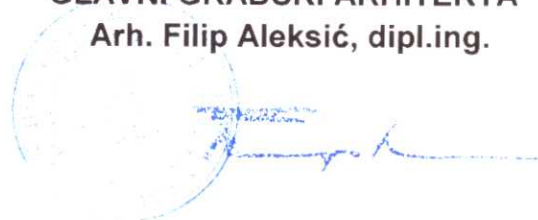
Glavni gradski arhitekta se aktom br. UP I 30-350/19-345/2 od 30. jula 2019. godine izjasnio o potrebi umanjenja vertikalnog gabarita objekta i konstatovao da prikazana potkrovnna etaŹa u idejnom rješenju nije potkrovlje već sprat. ZatraŹena je izmjena idejnog rješenja, urađena u skladu sa vaŹećim zakonskim propisima i gorenavedenim primjedbama u odnosu na smjernice za oblikovanje prostora i materijalizaciju u okviru planskog dokumenta. Nadalje, glavni gradski arhitekta je u skladu sa odredbom ĉlana 111 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) zatraŹio od investitora EUROZOX doo Danilovgrad i MONTE – PLOD doo Podgorica da se izjasne o rezultatima ispitnog postupka i naĉinu ostvarivanja toga prava.

Investitori EUROZOX doo Danilovgrad i MONTE – PLOD doo Podgorica su se putem e-maila 30. jula 2019. godine izjasnili na obavještenje I 30-350/19-345/2 od 30. jula 2019. godine, međutim nisu ispoštovane primjedbe date u odnosu na oblikovanje i materijalizaciju objekta.

Sagledavajući predloŹeno idejno rješenje u duhu planskih smjernica za arhitektonsko oblikovanje, glavni gradski arhitekta smatra da se nijesu stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta kolektivnog stanovanja na urbanistiĉkoj parceli br. UP 15, blok 18, koju ĉine kat. parcele br. 3814/5 i 5474/7 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo - Ljubović“ - Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 19/09).

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja moŹe se izjaviti Źalba Ministarstvu odrŹivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove SluŹbe.

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.



Dostavljeno:

- EUROZOX doo Danilovgrad;
- MONTE – PLOD doo Podgorica
- Direktoratu glavnog drŹavnog arhitekta;
- Arhivi.