



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: 30-350/19-41/4
Podgorica, 31. jul 2019. godine

ŽELJKO POPOVIĆ

PODGORICA
Masline, b.b.

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o odbijanju saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju ograde na dijelu urbanističke parcele br. UP B33, odnosno na dijelu katastarske parcele br. 1478 KO Masline, u zahvatu DUP-a "Masline" („Sl. list CG – o.p.“, br. 35/18).

Srdačan pozdrav,

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: 30-350/19-41/4
Podgorica, 31. jul 2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora Željka Popovića iz Podgorice, za izgradnju ograde na dijelu urbanističke parcele br. UP B33, odnosno na dijelu katastarske parcele br. 1478 KO Masline, u zahvatu DUP-a "Masline" („Sl. list CG – o.p.“, br. 35/18), donio je

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev br. 30-350/19-41 od 6. februara 2019. godine, investitora Željka Popovića iz Podgorice, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju ograde na dijelu urbanističke parcele br. UP B33, odnosno na dijelu katastarske parcele br. 1478 KO Masline, u zahvatu DUP-a "Masline" („Sl. list CG – o.p.“, br. 35/18).

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. 105-363/1 od 1. februara 2019. godine obratili ste se Direktoratu glavnog državnog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju ograde na dijelu urbanističke parcele br. UP B33, odnosno na dijelu katastarske parcele br. 1478 KO Masline, u zahvatu DUP-a "Masline" („Sl. list CG – o.p.“, br. 35/18).

U smislu člana 62 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), Direktorat glavnog državnog arhitekta dostavio je Vaš zahtjev 6. februara 2019. godine Službi glavnog gradskog arhitekta Glavnog grada Podgorica na dalju nadležnost.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje stambenog objekta na dijelu urbanističke parcele br. UP C1.7, kog čini katastarska parcela br. 3698/5 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" („Sl. list CG – o.p.“, br. 32/18), i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Glavni gradski arhitekta je investitoru nakon izvršenog uvida u dostavljenu dokumentaciju 12. februara 2019. godine uputio obavještenje br. 30-350/19-41/2, kojim je konstatovano da je navedena katastarska parcela u zahvatu drugog detaljnog urbanističkog plana. Kako bi

se idejno rješenje sagledalo u odnosu na uslove planskog dokumenta, neophodno je dostaviti urbanističko – tehničke uslove za odgovarajuću urbanističku parcelu. Idejno rješenje potrebno je izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl. list CG", br. 44/18), kao i stručnim uputstvom Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 101-26/99 od 14. marta 2018. godine. S obzirom na to da se rješenje daje na zahtjev investitora, neophodno je dostaviti dokaz o svojstvu investitora u predmetnoj stvari.

Izjašnjenje na obavještenje o rezultatima ispitnog postupka je izostalo.

Nadalje, glavni gradski arhitekta je u skladu sa odredbom člana 111 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) aktom br. 30-350/19-41/3 od 28. juna 2019. godine zatražio od investitora da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja toga prava, pri čemu je opet ukazano na primjedbe istaknute u obavještenju br. br. 30-350/19-41/2 od 12. februara 2019. godine.

S obzirom na to da investitor Željko Popović nije u ostavljenom roku dostavio pisano izjašnjenje, niti je dao usmenu izjavu na rezultate sprovedenog ispitnog postupka, glavni gradski arhitekta je našao da se nisu stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru Željku Popoviću iz Podgorice na idejno rješenje za izgradnju ograde na dijelu urbanističke parcele br. UP B33, odnosno na dijelu katastarske parcele br. 1478 KO Masline, u zahvatu DUP-a "Masline" („Sl. list CG – o.p.“, br. 35/18).

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.



Dostavljeno:

- Željku Popoviću;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.