



**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-340/2  
Podgorica, 31. jul 2019. godine

## **AMD STANIĆ doo**

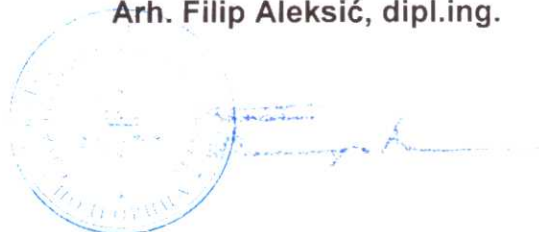
**PODGORICA**

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje objekta stanovanja sa djelatnostima na urbanističkoj parceli br. UP 112, koju čine katastarske parcele br. 6985/7, 7030/1, 6985/8 i 7030/4 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo Zelenika“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 52/18).

Srdačan pozdrav,

**GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**  
**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**



**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**Služba glavnog gradskog arhitekta**

Broj: UP I 30-350/19-340/2  
Podgorica, 31. jul 2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora AMD STANIĆ doo Podgorica za izgradnju objekta stanovanja sa djelatnostima na urbanističkoj parceli br. UP 112, koju čine katastarske parcele br. 6985/7, 7030/1, 6985/8 i 7030/4 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo Zelenika“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 52/18), donio je

## **RJEŠENJE**

Investitoru AMD STANIĆ doo Podgorica daje se saglasnost na idejno rješenje objekta stanovanja sa djelatnostima na urbanističkoj parceli br. UP 112, koju čine katastarske parcele br. 6985/7, 7030/1, 6985/8 i 7030/4 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo Zelenika“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 52/18).

## **Obrazloženje**

Aktom br. UP I 30-350/19-340 od 26. jula 2019. godine, investitor AMD STANIĆ doo Podgorica podnio je zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta stanovanja sa djelatnostima na urbanističkoj parceli br. UP 112, koju čine katastarske parcele br. 6985/7, 7030/1, 6985/8 i 7030/4 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo Zelenika“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 52/18).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju objekta, projektovano od strane preduzeća A-TIM STUDIO doo Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje objekata u okviru DUP-a „Zabjelo Zelenika“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 52/18) definisano je da oblikovanje objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom i sa strukturama iz neposrednog okruženja u pogledu osnovnih parametara forme i principa organizovanja fizičke sredine. Prilikom oblikovanja objekata voditi računa o jednostavnosti proporcija i forme, prilagođenosti forme topografiji terena, prilagođenosti klimatskim uslovima i upotrebi autohtonih materijala, uz postovanje načela jedinstva ambijenta. Materijalizacijom objekata obezbjediti ambijentalna svojstva područja kroz upotrebu autohtonih elemenata i savremenih materijala, čija boja, tekstura i ostala vizuelna svojstva afirmišu ambijentalne kvalitete predmetnog prostora a u isto vrijeme obezbjeđuju potrebnu zaštitu objekata. Krovove objekata oblikovati u skladu sa karakterom i volumenom objekta. Preporučuju se kosi krovovi, dvovodni ili viševodni, kao i zasvedene forme u skladu sa oblikovanjem objekta i primjenjenim materijalima, a kod komplikovanijih formi objekata i kombinovani. Krovovi objekata mogu se planirati i kao ravni, prohodni ili neprhodni sa svim potrebnim slojevima izolacije. Nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Maksimalni nagib krova je 25°. Krovni pokrivač je crijep, eternit, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.

Glavni gradski arhitekta donio je prvostepeno rješenje bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen (član 113 Zakona o upravnom postupku).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru AMD STANIĆ doo Podgorica na idejno rješenje objekta stanovanja sa djelatnostima na urbanističkoj parceli br. UP 112, koju čine katastarske parcele br. 6985/7, 7030/1, 6985/8 i 7030/4 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo Zelenika“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 52/18), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

*NAPOMENA:* Projektu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 44/18), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

**GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**  
**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**

Dostavljeno:

- AMD STANIĆ doo Podgorica;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.

