



**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**Služba glavnog gradskog arhitekta**

Broj: UP I 30-350/19-299/3  
Podgorica, 5. avgust 2019. godine

**GORAN VUKČEVIĆ**  
**VESELINKA VUKČEVIĆ**  
**EUROZOX doo Danilovgrad**  
**MONTE – PLOD doo Podgorica**

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima, na urbanističkoj parceli br. UP 23, kat. parcele br. 4851/15, 5474/3 i 5474/8 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Zabjelo Ljubović" – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 19/09).

Srdačan pozdrav,

**GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**  
**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**



**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**Služba glavnog gradskog arhitekta**

Broj: UP I 30-350/19-299/3  
Podgorica, 05. avgust 2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora Gorana Vukčevića, Veselinke Vukčević, Eurozox doo Danilovgrad i Monte – Plod doo Podgorica, za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima, na urbanističkoj parceli br. UP 23, kat. parcele br. 4851/15, 5474/3 i 5474/8 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Zabjelo Ljubović" – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 19/09), donio je

## **R J E Š E N J E**

Investitorima Goranu Vukčeviću, Veselinki Vukčević, EUROZOX doo Danilovgrad i MONTE – PLOD doo Podgorica daje se saglasnost na idejno rješenje za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima, na urbanističkoj parceli br. UP 23, kat. parcele br. 4851/15, 5474/3 i 5474/8 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Zabjelo Ljubović" – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 19/09).

## **O b r a z l o ž e n j e**

Aktom br. UP I 30-350/19-299 od 13. juna 2019. godine, investitori Goran Vukčević, Veselinka Vukčević, EUROZOX doo Danilovgrad i MONTE – PLOD doo Podgorica podnijeli su zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima, na urbanističkoj parceli br. UP 23, kat. parcele br. 4851/15, 5474/3 i 5474/8 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Zabjelo Ljubović" – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 19/09).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju objekta, projektovano od strane preduzeća A-TIM STUDIO doo Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Uslovima za oblikovanje prostora i materijalizaciju u okviru DUP-a „Zabjelo – Ljubović” – Izmjene i dopune, naglašeno je da arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani, u cilju dobijanja homogene slike naselja i grada. Fasade i krovni pokrivači

moraju biti izvedeni od kvalitetnog i trajnog materijala. Izlozi poslovnih prostora u prizemlju treba da su u skladu sa arhitekturom objekta. Za sve objekte obavezni su kosi krovovi, dvovodni, četvorovodni, zasvedeni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani. Nagib krovnih ravni je u funkciji krovnih pokrivača (crijep, eternit, tegola ili neki drugi kvalitetni materijal). Gdje postoje tehničke mogućnosti, ostavlja se mogućnost korišćenja potkrovnih etaža za stanovanje u nepromijenjenom spoljnjem gabaritu objekta, ukoliko su veliki rasponi objekta uslovili visok tavanski prostor. Osvjetljenje ovakvih prostora moguće je isključivo preko krovnih prozora postavljenih u ravni krova. Obradu prozorskih otvora i vrata izvesti u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta.

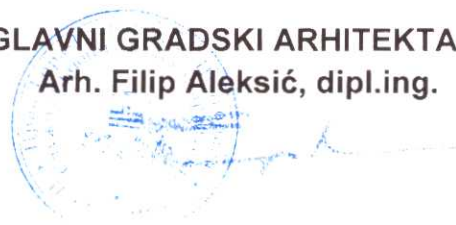
Investitori su postupajući po aktu Službe glavnog gradskog arhitekta br. UP I 30-350/19-299/2 od 26. jula 2019. godine, dostavili izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku na način što su dostavili idejno rješenje usklađeno sa primjedbama ovog organa.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitorima Goranu Vukčeviću, Veselinki Vukčević, EUROZOX doo Danilovgrad i MONTE – PLOD doo Podgorica na idejno rješenje za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima, na urbanističkoj parceli br. UP 23, kat. parcele br. 4851/15, 5474/3 i 5474/8 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Zabjelo Ljubović" – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 19/09), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

*NAPOMENA:* Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 44/18), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

**GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**  
**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**



Dostavljeno:

- Goranu Vukčeviću
- Veselinki Vukčević
- EUROZOX doo Danilovgrad
- MONTE – PLOD doo Podgorica;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.