



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-331/2
Podgorica, 6. avgust 2019. godine

ČELEBIĆ INVEST ad
ČELEBIĆ doo

PODGORICA
Ul. Oktoih, br. 2, Donja Gorica

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje objekta višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima na urbanističkoj parceli br. UP 3-9 i 3-10, koju čine katastarske parcele br. 1503/70, 1503/71, 1503/76, 1503/77, 1510/4, 1510/5, 1510/6, 1510/11, 1510/12 i 1382/5 KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a „Radoje Dakić“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 23/12).

Srdačan pozdrav,

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-331/2
Podgorica, 6. avgust 2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora ČELEBIĆ invest ad i ČELEBIĆ doo Podgorica za izgradnju objekta višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima na urbanističkoj parceli br. UP 3-9 i 3-10, koju čine katastarske parcele br. 1503/70, 1503/71, 1503/76, 1503/77, 1510/4, 1510/5, 1510/6, 1510/11, 1510/12 i 1382/5 KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a „Radoje Dakić“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 23/12), donio je

R J E Š E N J E

I - Investitorima ČELEBIĆ INVEST ad i ČELEBIĆ doo Podgorica daje se saglasnost na idejno rješenje objekta višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima na urbanističkoj parceli br. UP 3-9 i 3-10, koju čine katastarske parcele br. 1503/70, 1503/71, 1503/76, 1503/77, 1510/4, 1510/5, 1510/6, 1510/11, 1510/12 i 1382/5 KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a „Radoje Dakić“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 23/12).

II – Investitori su dužni da prije podnošenja prijave građenja nadležnom inspekcijskom organu riješe imovinsko-pravne odnose, tj. da pribave dokaz o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. UP I 30-350/19-331 od 23. jula 2019. godine, investitori ČELEBIĆ INVEST ad i ČELEBIĆ doo Podgorica, podnijeli su zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima na urbanističkoj parceli br. UP 3-9 i 3-10, koju čine katastarske parcele br. 1503/70, 1503/71, 1503/76, 1503/77, 1510/4, 1510/5, 1510/6, 1510/11, 1510/12 i 1382/5 KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a „Radoje Dakić“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 23/12).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju objekta, projektovano od strane preduzeća ARHITEKTONSKI ATELJE doo Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Smjernicama za oblikovanje prostora i materijalizaciju u okviru DUP-a "Radoje Dakić" definisano je da je u zoni stanovanja velike gustine neophodno obezbijediti visok stepen usaglašenosti morfologije stambenih blokova i arhitektonskog izraza. Razlog je prvenstveno u visokom indeksu izgrađenosti, ali i u potrebi da se ova funkcionalna cjelina prepoznaje i u vizuelnom smislu. U kontekstu oblikovanja na nivou stambenog bloka, preporučuje se tretman krovova kao ravnih sa prohodnim zelenim terasama, odnosno primjena krovova blagog nagiba sa odgovarajućom atikom. Posebnu pažnju treba posvetiti kvalitetnoj materijalizaciji parternih površina.

Glavni gradski arhitekta donio je prvostepeno rješenje bez izjašnjavanja stranaka o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev stranaka u cjelosti usvojen (član 113 Zakona o upravnom postupku).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitorima ČELEBIĆ INVEST ad i ČELEBIĆ doo Podgorica na idejno rješenje objekta višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima na urbanističkoj parceli br. UP 3-9 i 3-10, koju čine katastarske parcele br. 1503/70, 1503/71, 1503/76, 1503/77, 1510/4, 1510/5, 1510/6, 1510/1, 1510/12 i 1382/5 KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a „Radoje Dakić“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 23/12), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 44/18), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

The image shows a circular official stamp of the Chief Architect of Podgorica. The stamp contains the text 'ARHITEKTONSKI ATELJE DOO' and 'PODGORICA'. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Filip Aleksić'.

Dostavljeno:

- ČELEBIĆ INVEST ad Podgorica;
- ČELEBIĆ doo Podgorica
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.