



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-324/3
Podgorica, 15. avgust 2019. godine

LJUBICA IVANOVIĆ

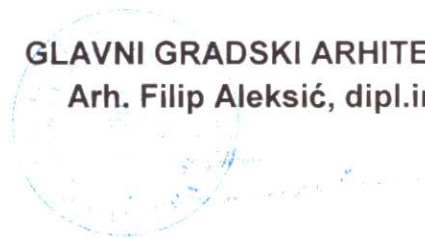
PODGORICA
Bul. Save Kovačevića, br. 52

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta sa skladištem na katastarskim parcelama br. 1266/4, 1267/1, 1267/2, 1267/3, 1275/3, 1275/4, 1276/2, 1276/3, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284/1, 1284/2, 1288/3 i 1291/24 KO Doljani, u zahvatu urbanističke zone S23, planska zona B, u okviru LSL-e „Doljani“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 53/17).

Srdačan pozdrav,

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-324/3
Podgorica, 15. avgust 2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora Ljubice Ivanović iz Podgorice za izgradnju stambenog objekta sa skladištem na katastarskim parcelama br. 1266/4, 1267/1, 1267/2, 1267/3, 1275/3, 1275/4, 1276/2, 1276/3, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284/1, 1284/2, 1288/3 i 1291/24 KO Doljani, u zahvatu urbanističke zone S23, planska zona B, u okviru LSL-e „Doljani“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 53/17), donio je

R J E Š E N J E

Ljubici Ivanović iz Podgorice daje se saglasnost na idejno rješenje stambenog objekta sa skladištem na katastarskim parcelama br. 1266/4, 1267/1, 1267/2, 1267/3, 1275/3, 1275/4, 1276/2, 1276/3, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284/1, 1284/2, 1288/3 i 1291/24 KO Doljani, u zahvatu urbanističke zone S23, planska zona B, u okviru LSL-e „Doljani“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 53/17).

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. UP I 30-350/19-324 od 9. jula 2019. godine, Ljubica Ivanović iz Podgorice podnijela je zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta sa skladištem na katastarskim parcelama br. 1266/4, 1267/1, 1267/2, 1267/3, 1275/3, 1275/4, 1276/2, 1276/3, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284/1, 1284/2, 1288/3 i 1291/24 KO Doljani, u zahvatu urbanističke zone S23, planska zona B, u okviru LSL-e „Doljani“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 53/17).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju objekta, projektovano od strane preduzeća A-TIM STUDIO doo Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju u okviru LSL-e „Doljani“, naglašeno je da je arhitektonske volumene objekata potrebno pažljivo projektovati u cilju dobijanja homogene

slike naselja i grada. Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada. Fasade objekata i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala. Za sve stambene i poslovne objekte planiraju se krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem.

Ljubica Ivanović je postupajući po aktu Službe glavnog gradskog arhitekta br. UP I 30-350/19-324/2 od 24. jula 2019. godine, dostavila izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku na način što je dostavila idejno rješenje usklađeno sa primjedbama ovog organa. Takođe je dostavila dokaz o svojstvu investitora.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Ljubici Ivanović iz Podgorice na idejno rješenje stambenog objekta sa skladištem na katastarskim parcelama br. 1266/4, 1267/1, 1267/2, 1267/3, 1275/3, 1275/4, 1276/2, 1276/3, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284/1, 1284/2, 1288/3 i 1291/24 KO Doljani, u zahvatu urbanističke zone S23, planska zona B, u okviru LSL-e „Doljani“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 53/17), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

NAPOMENA: Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 44/18), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.



Dostavljeno:

- Ljubici Ivanović;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.