



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-356/2

Podgorica, 22. avgust 2019. godine

MINISTARSTVO NAUKE CRNE GORE

PODGORICA
Rimski trg, br. 46

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje adaptacije naučno – tehnološkog parka na urbanističkoj parceli br. UP 12, koju čine katastarske parcele br. 1345/2, 1346/2, 1349/4 i 1372/28 KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a „Univerzitetski centar“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 41/09).

Srdačan pozdrav,

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-356/2
Podgorica, 22. avgust 2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora Ministarstva nauke Crne Gore za izgradnju naučno – tehnološkog parka na urbanističkoj parceli br. UP 12, koju čine katastarske parcele br. 1345/2, 1346/2, 1349/4 i 1372/28 KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a „Univerzitetski centar“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 41/09), donio je

R J E Š E N J E

Investitoru Ministarstvu nauke Crne Gore daje se saglasnost na idejno rješenje adaptacije naučno – tehnološkog parka na urbanističkoj parceli br. UP 12, koju čine katastarske parcele br. 1345/2, 1346/2, 1349/4 i 1372/28 KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a „Univerzitetski centar“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 41/09).

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. UP I 30-350/19-356 od 9. avgusta 2019. godine, investitor Ministarstvo nauke Crne Gore podnio je zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno rješenje adaptacije naučno – tehnološkog parka na urbanističkoj parceli br. UP 12, koju čine katastarske parcele br. 1345/2, 1346/2, 1349/4 i 1372/28 KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a „Univerzitetski centar“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 41/09).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za adaptaciju objekta, projektovano od strane preduzeća ING - INVEST doo Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Urbanističko – tehničkim uslovima za objekte u okviru DUP-a „Univerzitetski centar“ – Izmjene i dopune, propisano je korišćenje trajnih materijala u skladu sa aktuelnom tehničko-tehnološkom praksom i oblikovnim standardima. Prilikom projektovanja moguće je predvidjeti lake dvostruke fasade van ravni fasade (staklo, žaluzine, brisoleje,

nadstrešnice). Urbanističko – tehničkim uslovima za zgrade fakulteta definisana je prostorna pojavnost zasnovana na kubičnim oblicima kao primarnoj formi.

Glavni gradski arhitekta donio je prvostepeno rješenje bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen (član 113 Zakona o upravnom postupku).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru Ministarstvu nauke Crne Gore na idejno rješenje adaptacije naučno – tehnološkog parka na urbanističkoj parceli br. UP 12, koju čine katastarske parcele br. 1345/2, 1346/2, 1349/4 i 1372/28 KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a „Univerzitetski centar“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 41/09), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

NAPOMENA: Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 44/18), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.



Dostavljeno:

- Ministarstvu nauke Crne Gore;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.