



**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**Služba glavnog gradskog arhitekta**

Broj: UP I 30-350/19-362/2  
Podgorica, 19. avgust 2019. godine

**MOMIR BERILAŽA**

**PODGORICA**  
**Donja Gorica, b.b.**

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 130, blok 5, koju čini katastarska parcela br. 4474/13 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 3 – dio zone A“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 1/16).

Srdačan pozdrav,

**GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**  
**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**

*Filip Aleksić*  
19. avgust 2019.

**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**Služba glavnog gradskog arhitekta**

Broj: UP I 30-350/19-362/2  
Podgorica, 19. avgust 2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora Momira Berilaže iz Podgorice za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 130, blok 5, koju čini katastarska parcela br. 4474/13 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 3 – dio zone A“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 1/16), donio je

## **R J E Š E N J E**

Momiru Berilaži iz Podgorice daje se saglasnost na idejno rješenje stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 130, blok 5, koju čini katastarska parcela br. 4474/13 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 3 – dio zone A“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 1/16).

## **O b r a z l o ž e n j e**

Aktom br. UP I 30-350/19-362 od 19. jula 2019. godine, Momir Berilaža iz Podgorice podnio je zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 130, blok 5, koju čini katastarska parcela br. 4474/13 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 3 – dio zone A“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 1/16).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju objekta, projektovano od strane preduzeća ARHIPLAN CG doo Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Uslovima za arhitektonsko oblikovanje objekta u okviru DUP-a „Gornja Gorica 3 – dio zone A“, naglašeno je da je arhitektonske volumene objekata potrebno pažljivo projektovati u cilju dobijanja homogene slike naselja i grada. Fasade objekata, kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Krovovi mogu biti kosi – jednovodni, dvovodni ili četvorovodni, sa nagibima krovnih ravni maksimalno do 25°

(preporuka je 22°). Sljeme krova mora se postaviti po dužoj strani objekta, a moguće je raditi i ravan krov.

Glavni gradski arhitekta donio je prvostepeno rješenje bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen (član 113 Zakona o upravnom postupku).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Momiru Berilaži iz Podgorice na idejno rješenje stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 130, blok 5, koju čini katastarska parcela br. 4474/13 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 3 – dio zone A“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 1/16), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

*NAPOMENA:* Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 44/18), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

**GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**  
**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**



Dostavljeno:

- Momiru Berilaži;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.