



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-322/3
Podgorica, 3. septembar 2019. godine

**KONTROLA LETENJA SRBIJE I CRNE GORE "SMATSA"
doo Beograd**

Beograd
Trg Nikole Pašića, br. 10

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje dogradnje i adaptacije objekta aviosaobraćaja – terminalna kontrola leta, na urbanističkoj parceli br. UP 7, koju čini katastarska parcela br. 541/15 KO Golubovci, u zahvatu LSL-a „Aerodrom“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 35/18).

Srdačan pozdrav,

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-322/3
Podgorica, 3. septembar 2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora KONTROLA LETENJA SRBIJE I CRNE GORE "SMATSA" doo Beograd, za dogradnju i adaptaciju objekta aviosaobraćaja – terminalna kontrola leta, na urbanističkoj parceli br. UP 7, koju čini katastarska parcela br. 541/15 KO Golubovci, u zahvatu LSL-a „Aerodrom“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 35/18), donio je

R J E Š E N J E

I - Investitoru KONTROLA LETENJA SRBIJE I CRNE GORE "SMATSA" doo Beograd daje se saglasnost na idejno rješenje dogradnje i adaptacije objekta aviosaobraćaja – terminalna kontrola leta, na urbanističkoj parceli br. UP 7, koju čini katastarska parcela br. 541/15 KO Golubovci, u zahvatu LSL-a „Aerodrom“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 35/18).

II - Investitor je dužan da prije podnošenja prijave građenja nadležnom inspeksijskom organu riješi imovinsko-pravne odnose, tj. da pribavi dokaz o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. UP I 30-350/19-322 od 8. jula 2019. godine, investitor KONTROLA LETENJA SRBIJE I CRNE GORE "SMATSA" doo Beograd podnio je zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno rješenje dogradnje i adaptacije objekta aviosaobraćaja – terminalna kontrola leta, na urbanističkoj parceli br. UP 7, koju čini katastarska parcela br. 541/15 KO Golubovci, u zahvatu LSL-a „Aerodrom“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 35/18).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju objekta, projektovano od strane preduzeća ING INVEST doo Danilovgrad, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Uslovima za izgradnju objekata za aviosaobraćaj u okviru LSL-a „Aerodrom definisano je da se u oblikovnom smislu preporučuje savremen, funkcionalan arhitektonski izraz i materijalizacija. Kompozicija i materijalizacija objekata treba da teže jedinstvenom /unificiranom izrazu tako da se novoprojektovani objekti vizuelno uklapaju u postojeće strukture. Krovovi objekata mogu biti ravni ili kosi, nagiba do 20 ; nije dozvoljeno izvođenje mansardnih krovova i potkrovlja.

Investitor KONTROLA LETENJA SRBIJE I CRNE GORE “SMATSA” doo Beograd je postupio po aktu Službe glavnog gradskog arhitekta br. UP I 30-350/19-322/2 od 16. avgusta 2019. godine na način što je dostavio dokumentaciju shodno primjedbama ovog organa.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru KONTROLA LETENJA SRBIJE I CRNE GORE “SMATSA” doo Beograd na idejno rješenje dogradnje i adaptacije objekta aviosaobraćaja – terminalna kontrola leta, na urbanističkoj parceli br. UP 7, koju čini katastarska parcela br. 541/15 KO Golubovci, u zahvatu LSL-a „Aerodrom“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 35/18), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

NAPOMENA: Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 44/18), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

Dostavljeno:

- Kontroli letenja Srbije i Crne Gore “Smatsa” doo Beograd;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.