



**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**Služba glavnog gradskog arhitekta**

Broj: UP I 30-350/19-353/2  
Podgorica, 5. septembar 2019. godine

## **UNIPROM KAP doo Nikšić**

**Podgorica**  
**Ul. Beogradska, br. 66**

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje fabrike za proizvodnju bileta na dijelu urbanističke parcele br. UP 1, koju čine kat. parcele 1343/116, 1310/2, 1317/2, 1335/2, 1337, 1336/2, 1338/2 i 1339/2 KO Dajbabe, u zahvatu DUP-a „Industrijska zona Kombinat aluminijuma Podgorica“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 38/08).

Srdačan pozdrav,

**GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**  
**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**



**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**Služba glavnog gradskog arhitekta**

Broj: UP I 30-350/19-353/2  
Podgorica, 5. septembar 2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora UNIPROM KAP doo Nikšić za izgradnju fabrike za proizvodnju bileta na dijelu urbanističke parcele br. UP 1, koju čine kat. parcele 1343/116, 1310/2, 1317/2, 1335/2, 1337, 1336/2, 1338/2 i 1339/2 KO Dajbabe, u zahvatu DUP-a „Industrijska zona Kombinat aluminijuma Podgorica“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 38/08), donio je

## **R J E Š E N J E**

Investitoru PREDUZEĆE UNIPROM KAP doo Nikšić daje se saglasnost na idejno rješenje fabrike za proizvodnju bileta na dijelu urbanističke parcele br. UP 1, koju čine kat. parcele 1343/116, 1310/2, 1317/2, 1335/2, 1337, 1336/2, 1338/2 i 1339/2 KO Dajbabe, u zahvatu DUP-a „Industrijska zona Kombinat aluminijuma Podgorica“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 38/08).

## **O b r a z l o ž e n j e**

Aktom br. UP I 30-350/19-353 od 7. avgusta 2019. godine, investitor UNIPROM KAP doo Nikšić, podnio je zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno rješenje fabrike za proizvodnju bileta na dijelu urbanističke parcele br. UP 1, koju čine kat. parcele 1343/116, 1310/2, 1317/2, 1335/2, 1337, 1336/2, 1338/2 i 1339/2 KO Dajbabe, u zahvatu DUP-a „Industrijska zona Kombinat aluminijuma Podgorica“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 38/08).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju objekta, projektovano od strane LOREANA DESIGN doo Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Glavni gradski arhitekta donio je prvostepeno rješenje bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen (član 113 Zakona o upravnom postupku).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru UNIPROM KAP doo Nikšić na idejno rješenje fabrike za proizvodnju bileta na dijelu urbanističke parcele br. UP 1, koju čine kat. parcele 1343/116, 1310/2, 1317/2, 1335/2, 1337, 1336/2, 1338/2 i 1339/2 KO Dajbabe, u zahvatu DUP-a „Industrijska zona Kombinat aluminijuma Podgorica“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 38/08).

*NAPOMENA:* Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 44/18), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

**GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**  
**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**



Dostavljeno:

- UNIPROM KAP doo Nikšić;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.