



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-390/2
Podgorica, 10. oktobar 2019. godine

RADINOVIĆ COMPANY doo

PODGORICA
Farmaci, b.b.

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje poljoprivrednog objekta – hale za tov pilića sa kotlarnicom na katastarskoj parceli br. 1566/23 KO Donji Kokoti, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14).

Srdačan pozdrav,

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-390/2
Podgorica, 10. oktobar 2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu investitora RADINOVIĆ COMPANY doo Podgorica za izgradnju poljoprivrednog objekta – hale za tov pilića sa kotlarnicom na katastarskoj parceli br. 1566/23 KO Donji Kokoti, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14), donio je

RJEŠENJE

Investitoru RADINOVIĆ COMPANY doo Podgorica daje se saglasnost na idejno rješenje poljoprivrednog objekta – hale za tov pilića sa kotlarnicom na katastarskoj parceli br. 1566/23 KO Donji Kokoti, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

Obrazloženje

Aktom br. UP I 30-350/19-390 od 2. oktobra 2019. godine, investitor RADINOVIĆ COMPANY doo Podgorica podnio je zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno rješenje poljoprivrednog objekta – hale za tov pilića sa kotlarnicom na katastarskoj parceli br. 1566/23 KO Donji Kokoti, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju objekta, projektovano od strane preduzeća URBI.PRO doo Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Glavni gradski arhitekta donio je prvostepeno rješenje bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen (član 113 Zakona o upravnom postupku).

Kako je Odlukom o određivanju lokacije sa elementima urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – objekat ruralnog razvoja (poljoprivredni objekat – hala za tov pilića sa kotlarnicom), na kat. parceli br. 1566/23 KO Donji Kokoti u

zahvatu Prostorno urbanističkog plana Podgorice br. 01-031/18-4464 od 14. juna 2018. godine, donijeta od strane Gradonačelnika Glavnog grada Podgorice, predmetni objekat definisan kao objekat od opšteg interesa, te shodno izloženom pravnom i činjeničnom stanju stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru RADINOVIĆ COMPANY doo Podgorica na idejno rješenje poljoprivrednog objekta – hale za tov pilića sa kotlarnicom na katastarskoj parceli br. 1566/23 KO Donji Kokoti, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

NAPOMENA: Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 44/18), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.



Dostavljeno:

- RADINOVIĆ COMPANY doo Podgorica;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi