



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-373/3  
Podgorica, 25. oktobar 2019. godine

**DEJAN PEROVIĆ**

**CETINJE**  
**Ul. Save Burića, br. 45**

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 284, koju čine kat. parcele br. 1886/1 i 1895 KO Tološi, u zahvatu DUP-a "Tološi 1" („Sl. list CG – o.p.", br. 32/18).

Srdačan pozdrav,

**GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**  
**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**



**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**Služba glavnog gradskog arhitekta**

Broj: UP I 30-350/19-373/3  
Podgorica, 25. oktobar 2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora Dejana Perovića iz Podgorice za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 284, koju čine kat. parcele br. 1886/1 i 1895 KO Tološi, u zahvatu DUP-a "Tološi 1" („Sl. list CG – o.p.“, br. 32/18), donio je

## **R J E Š E N J E**

Investitoru Dejanu Peroviću iz Podgorice daje se saglasnost na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 284, koju čine kat. parcele br. 1886/1 i 1895 KO Tološi, u zahvatu DUP-a "Tološi 1" („Sl. list CG – o.p.“, br. 32/18), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Aktom br. UP I 30-350/19-373 od 18. septembra 2019. godine, Dejan Perović iz Podgorice podnio je zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 284, koju čine kat. parcele br. 1886/1 i 1895 KO Tološi, u zahvatu DUP-a "Tološi 1" („Sl. list CG – o.p.“, br. 32/18).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju objekta, projektovano od strane preduzeća URBANIZAM I PROJEKTOVANJE doo Bar, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Uslovima za izgradnju, oblikovanje i materijalizaciju objekta u okviru DUP-a „Tološi 1“, za objekte na površinama za stanovanje manje gustine, propisano je da objekti mogu biti slobodnostojeći objekti na parceli i dvojni objekti. Visina nadzitka potkrovne etaže iznosi najviše 1.20 m, računajući od kote poda potkrovne etaže do tačke preloma krovne kosine. Dozvoljeno je planirati konzolne ispuste - erkere i balkone maksimalne dubine 1.8 m.

Erkeri, balkoni i drugi ispusti ne smiju prelaziti definisane građevinske linije. Oblikovanje i arhitekturu objekta savremenim arhitektonskim izrazom prilagoditi tradicionalnim formama uz upotrebu lokalnih materijala. Preporučuje se kosi krov a može se planirati i ravni. Krovovi mogu biti dvovodni, četvorovodni ili složeni. Proporciju i veličinu otvora (prozora i vrata) dimenzionisati u skladu sa klimatskim uslovima i tradicijom.

Investitor Dejan Perović je postupajući po aktu Službe glavnog gradskog arhitekta br. UP I 30-350/19-373/2 od 16. oktobra 2019. godine, dostavio izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku na način što je dostavio idejno rješenje usklađeno sa stručnim uputstvom Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 101-26/99 od 14. marta 2018. godine, kao i primjedbama datim od strane ovog organa.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Dejanu Peroviću iz Podgorice na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 284, koju čine kat. parcele br. 1886/1 i 1895 KO Tološi, u zahvatu DUP-a "Tološi 1" („Sl. list CG – o.p.“, br. 32/18), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

*NAPOMENA:* Projektну dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 44/18), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

**GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**  
**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**

Dostavljeno:

- Dejanu Peroviću;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.