



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-228/2
Podgorica, 23. april 2019. godine

MILAN MIŠOVIĆ

PODGORICA
Gornja Gorica, b.b.

Aktom br. UP I 30-350/19-228 od 9. aprila 2019. godine obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje porodičnog stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP D/226, koju čini katastarska parcela br. 1245/6 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 1“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 28/11).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju konstatovano je da je idejno rješenje neophodno dopuniti u skladu sa stručnim uputstvom Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 101-26/99 od 14. marta 2018. godine, grafičkim priložima Šira situacija (šira lokacija projektovanog objekta sa prikazom postojećih objekata) i 3D vizualizacija objekta sa prikazom postojećeg okruženja.

Na priloženom situacionom prilogu neophodno je prikazati granice katastarske parcele koja čini urbanističku.

Prilikom projektovanja neophodno je poštovati uslove i parametre iz planskog dokumenta koji direktno utiču na oblikovnost objekta, kao i samog prostora.

Grafičke priloge na kojima je prikazana rampa za silazak u suteren potrebno je uskladiti.

S obzirom na to da je prema dostavljenom dokazu o svojstvu investitora (List nepokretnosti 6639 – Prepis od 24. januara 2019. godine), koji je sastavni dio urbanističko – tehničkih uslova br. 08-352/19-28 od 13. februara 2019. godine, predmetna kat. parcela u vlasništvu dva lica, neophodno je dostaviti saglasnost ili ugovor kojim se reguliše pravo građenja na datoj parceli.

Shodno navedenom, potrebno je da u roku od 8 dana postupite po predmetnom obavještenju i dostavite idejno rješenje izrađeno u skladu sa važećim zakonskim propisima. Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev će biti odbijen.

NAPOMENA: Projektну dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 44/18), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.



GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.