



Broj: UP I 30-350/19-55/4  
Podgorica, 25. april 2019. godine

## **RAJKO RAIČEVIĆ**

**PODGORICA**  
**Ul. Veljka Vlahovića, br. 44**

Aktom br. UP I 30-350/19-55 od 15. februara 2019. godine i dopunama dokumentacije od 19. marta i 1. aprila 2019. godine obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju objekta vinarije na katastarskim parcelama br. 1244, 1245 i 1246 KO Beri, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica do 2025. godine („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, konstatovano je da je Idejno rješenje nepotpuno u dijelu tehničkog opisa gdje nedostaje opis materijalizacije i obrade svih elemenata spoljašnjeg omotača objekta, elemenata okvira stolarije/bravarije i dodatnih fasadnih elemenata (balkonskih ograda, brisoleja i elemenata dekora). Takođe, nije priložen opis materijalizacije i obrade površina u okviru uređenja terena. Neophodno je u tehničkom opisu dopuniti navedene nedostatke u skladu sa stručnim uputstvom Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 101-26/99 od 14. marta 2018. godine.

U dijelu grafičke dokumentacije, idejno rješenje je neophodno dopuniti prilogom šira situacija (šira lokacija projektovanog objekta sa prikazom postojećih objekata), u skladu sa gorenavedenim stručnim uputstvom.

Pregledom grafičkog dijela idejnog rješenja, utvrđena je neusklađenost grafičkih priloga uz napomenu da jedan dio priloga nije dovoljno grafički jasan. Dekorativni elementi na uglovima prizemlja, prikazani na priložima fasada, nijesu vidljivi na trodimenzionalnoj predstavi objekta. Na prilogu „zapadna fasada“ visina parapeta prozora se poklapa sa visinom do koje je fasada obložena kamenom, dok je na 3D prikazu objekta parapet istih otvora izdignut u odnosu na dio obrađen kamenom oblogom. Potrebno je uskladiti grafičke priloge.

U cilju unaprjeđenja vizuelnih kvaliteta objekta potrebno je preispitati proporcijski odnos otvora vrata na sjeverozapadnoj i jugoistočnoj fasadi i ukupnog volumena objekta.

Na trodimenzionalnim prikazima vjerodostojnije prikazati predloženo rješenje, naročito primijenjene materijale.

Shodno navedenom, potrebno je da u roku od 8 dana postupite po predmetnom obavještenju i dostavite idejno rješenje izrađeno u skladu sa važećim zakonskim propisima. Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev će biti odbijen.

**GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**  
**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**

