



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-233/2
Podgorica, 25. april 2019. godine

KOLOS MONT DOO
S&V COMPANY DOO

PODGORICA

Aktom br. 105-1313/1 od 9. aprila 2019. godine obratili ste se Direktoratu glavnog državnog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima na urbanističkim parcelama br. UP 5 i UP 5a, koje čine kat. parcele br. 1142/11, 1142/12, 1142/21, 1142/22 KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac - dio" („Sl. list CG – o.p.“, br. 9/18).

U smislu člana 62 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), Direktorat glavnog državnog arhitekta dostavio je Vaš zahtjev 10. aprila 2019. godine Službi glavnog gradskog arhitekta Glavnog grada Podgorica na dalju nadležnost.

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Uvidom u dostavljeno idejno rješenje konstatovano je da nijesu dostavljeni kompletni urbanističko – tehnički uslovi za obje urbanističke parcele na kojima se planira gradnja. Potrebno je dostaviti urbanističko – tehničke uslove izdate od nadležnog organa za obje predmetne parcele.

S obzirom na to da se saglasnost daje na zahtjev investitora, neophodno je dostaviti dokaz o svojstvu investitora za oba pravna lica.

Grafički dio idejnog rješenja je potrebno dopuniti u skladu sa stručnim uputstvom Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 101-26/99 od 14. marta 2018. godine, grafičkim prilogom Šira situacija (šira lokacija projektovanog objekta sa prikazom postojećih objekata).

Predloženo rješenje garaže objekta je nepraktično zbog malog manevarskog prostora. Radi jasnijeg sagledavanja predloženog rješenja, neophodno je da na prilogima osnova garaže bude označena kolska komunikacija sa pripadajućim parking mjestima.

Arhitektonski izraz objekta je određen neprimjernim podražavanjem stilova iz prošlosti u kombinaciji sa savremenijim oblicima. U najvećoj mjeri, objekat djeluje inspirisan neoklasičnim motivima u koje se ne uklapa odabrani motiv ograde kao ni način obrade krovnog vijenca. Potrebno je međusobno uskladiti ove elemente. Ulična fasada je podijeljena na dvije cjeline povlačenjem ulaza u odnosu na građevinsku liniju između dva dijela objekta različite spratnosti. U tako formiranom prostoru ugrađen je panormaski lift koji dodatno naglašava podjelu. Dobijena forma doprinosi konfuziji i u tom smislu je potrebno redefinisati odnos upotrijebljenih elementa i cjeline.

U cilju unapređenja vizelnih kvaliteta objekta, glavni gradski arhitekta smatra da je neophodno preispitati korišćenje i oblikovanje nadstrešnice i pripadajućih konstruktivnih elemenata. Takođe, kolorit fasade, odabran sa namjerom da naglasi određene djelove, preispitati i eventualno predvidjeti manje agresivne tonove umjesto predložene zlatno žute. Istočnu fasadu objekta preispitati s aspekta proporcijskog odnosa preloma koji prate lučni oblik parcele. Betonska konstrukcija na koju se postavljaju solarni paneli djeluje suviše i čini objekat nepotrebno dominantnijim u odnosu na susjedni, razmotriti mogućnost postavljanja solarnih panela direktno na ravan krov.

Shodno navedenom, potrebno je da u roku od 8 dana postupite po predmetnom obavještenju i dostavite idejno rješenje izrađeno u skladu sa važećim zakonskim propisima. Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev će biti odbijen.

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

