



**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**Služba glavnog gradskog arhitekta**

Broj: UP I 30-350/19-266/2  
Podgorica, 11. jun 2019. godine

## **MILENKO PERIŠIĆ**

**PODGORICA**  
**Ul. Iva Andrića, b.b.**

Aktom br. UP I 30-350/19-266 od 15. maja 2019. godine obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta porodičnog stanovanja na urbanističkim parcelama br. UP 9 i UP 22, koje čine katastarske parcele br. 1932/2, 1932/3 i 1939 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Zagorič 2“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 37/11).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju konstatovano je da je u odnosu na oblikovanje objekta neophodno preispitati volumetriju, odnosno parametre koji direktno utiču na visinu objekta. Imajući u vidu planom definisanu prostornu koncepciju, potrebno je provjeriti parametre koji definišu pozicioniranje objekta na urbanističkoj parceli, odnosno samo oblikovanje prostora. Ukoliko se planira izgradnja objekta na udaljenosti od susjedne urbanističke parcele manjoj od planom definisane, neophodno je dostaviti saglasnost vlasnika susjednih parcela.

S obzirom na to da se saglasnost daje na zahtjev investitora, neophodno je dostaviti dokaz da u predmetnoj stvari imate svojstvo investitora za sve katastarske parcele koje čine urbanističku parcelu. U slučaju gradnje na dijelu urbanističke parcele, neophodno je isto naglasiti u projektnoj dokumentaciji.

Shodno navedenom, potrebno je da u roku od 8 dana postupite po predmetnom obavještenju i dostavite idejno rješenje izrađeno u skladu sa važećim zakonskim propisima. Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev će biti odbijen.

*NAPOMENA:* Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 44/18), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.



**GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**  
**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**