



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-260/2
Podgorica, 11. jun 2019. godine

PREDRAG LALOVIĆ
ING CON DOO PODGORICA

PODGORICA
Ul. Kralja Nikole, br. 11

Aktom br. UP I 30-350/19-260 od 9. maja 2019. godine obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta na dijelu urbanističke parcele br. UP C1.7, kog čini katastarska parcela br. 3698/5 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" („Sl. list CG – o.p”, br. 32/18).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Pregledom dostavljene dokumentacije konstatovano je da se idejnim rješenjem planira gradnja na dijelu urbanističke parcele. Vodeći računa o oblikovanju objekta u odnosu na površinu parcele na kojoj je planirana izgradnja, neophodno je prilagoditi proporcije objekta pripadajućoj površini dijela urbanističke parcele, a u cilju skladnog oblikovanja prema smjernicama iz planskog dokumenta. Projektovana zelena površina u zatvorenom prostoru prizemlja objekta nije funkcionalno opravdana i doprinosi konfuznosti vizuelnog sagledavanja objekta i konceptualnog korišćenja prostora i objekta i parcele.

Shodno navedenom, potrebno je da u roku od 8 dana postupite po predmetnom obavještenju i dostavite idejno rješenje izrađeno u skladu sa važećim zakonskim propisima. Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev će biti odbijen.



GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.