

CRNA GORA

Oznaka predmeta
Br. 209/2019

NOTAR
SONJA RADOVIĆ

SJEDIŠTE
MOSKOVSKA 169,
1. sprat, stan F1
PODGORICA

Telefon: +382 20 244 357
E-mail: notar.sonjar@t-com.me

OMOT SPISA

OTPRAVAK

Ugovor o kupoprodaji

Podaci o predmetu

PREDMET

STRANKA

GLAVNI GRAD BOGJEVIĆ

(Ime, prezime i adresa)

za prodavača

CRNA GORA
NOTAR
RADOVIĆ SONJA
Podgorica, Ulica Moskovska broj 169, I sprat, stan F1

13-460/18-333
20.03.19

Dana 20.03.2019. (dvadesetog marta dvije hiljade devetnaeste) godine, u 13:00 h (trinaest časova), preda mnom, dolje potpisanim notarom Radović Sonjom, sa službenim sjedištem u Podgorici, Ulica Moskovska broj 169, I sprat, stan F1, sa zahtjevom, da na osnovu njihove izjave volje, sačinim notarski zapis Ugovora o kupoprodaji, pristupili su:-----

1. GLAVNI GRAD - PODGORICA - Direkcija za imovinu Glavnog grada Podgorica, sa sjedištem u Podgorici,

daljem tekstu: Punomoćnik Prodavca).-----

2. Gospodin Mirko Boljević

daljem tekstu: kupac).-----

Podatke o Prodavcu i ovlašćenje za zastupanje Prodavca, u ovoj pravnoj stvari, notar je utvrdio uvidom u Punomoćje UZZ.br.783/16 od 14.12.2016. (četnaestog decembra dvije hiljade šesnaeste) godine, sačinjeno kod ovog notara i Ovlašćenje broj 13-460/18-333, od 14.03.2019. (četnaestog marta dvije hiljade devetnaeste) godine.-----

Notar konstatuje da mu je ovaj predmet, shodno članu 9 stav 4. i 5. Zakona o notarima i članu 6. Privremenih pravila za primjenu člana 9 stav 4. i 5. Zakona o notarima, raspoređen Rješenjem Notarske komore Crne Gore Br. NKCG-PG-45/2019, od 13.03.2019. (trinaestog marta dvije hiljade devetnaeste) godine.-----

UVODNE NAPOMENE-----

U pripremnom postupku, notar je identifikovao stranke, te pročitao Rješenje Notarske komore Crne Gore Br. NKCG-PG-45/2019, od 13.03.2019. (trinaestog marta dvije hiljade devetnaeste) godine, Punomoćje UZZ.br.783/16 od 14.12.2016. (četnaestog decembra dvije hiljade šesnaeste) godine, sačinjeno kod ovog notara, Ovlašćenje broj 13-460/18-333, od 14.03.2019. (četnaestog marta dvije hiljade devetnaeste) godine, Odluku Prodavca o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu radi dokompletiranja urbanističke parcele broj F244, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Gornja Gorica 1“-izmjene i

VE

MB

S

dopune u Podgorici, broj 01-031/19-1345 od 26.02.2019. (dvadeset šestog februara dvije hiljade devetnaeste) godine, Izvještaj o procjeni tržišne vrijednosti-nepokretnosti Komisije za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada-Podgorice broj 13-460/18-333 od 05.02.2019. (petog februara dvije hiljade devetnaeste) godine, Potvrdu Glavnog grada broj 05-402/19-1513 od 20.03.2019. (dvadesetog marta dvije hiljade devetnaeste) godine, zaveden kod Direkcije za imovinu pod brojem 13-460/18-333 dana 20.03.2019. (dvadesetog marta dvije hiljade devetnaeste) godine, te izvod lista nepokretnosti broj 371 KO Donja Gorica, od 20.03.2019. (dvadesetog marta dvije hiljade devetnaeste) godine i Kopiju plana od 13.12.2018. (trinaestog februara dvije hiljade osamnaeste) godine. Pročitana dokumentacija se u originalu i/ili ovjerenoj kopiji prilaže uz izvornik ovog zapisa.-----

Nakon što sam ustanovila da se nepokretnost, koja je predmet Ugovora o kupoprodaji, nalazi na mom službenom području, uvjerala se u pravu volju stranaka, objasnila im pravne domete i posljedice namjeravanih izjava volja, stranke su izjavile sljedeći:-----

-----UGOVOR O KUPOPRODAJI-----

I PREDMET PRODAJE-----

1.Uvidom u izvod lista nepokretnosti broj 371 KO Donja Gorica, od 20.03.2019. (dvadesetog marta dvije hiljade devetnaeste) godine, utvrđeno je, da je **predmet prodaje** nepokretnost, koja je u "**A**" listu lista nepokretnosti broj **371 KO Donja Gorica** označena kao:-----

- **katastarska parcela broj 4079/10, plan 21, skica 215, potes Gornja Gorica, po načinu korišćenja građevinska parcela, osnov sticanja pravni propis, površine 11 m2, bez tereta i ograničenja.**-----

U "**B**" listu lista nepokretnosti broj 371 KO Donja Gorica upisano je pravo svojina Crne Gore - subjekat raspolaganja Glavni grad Podgorica, u obimu prava 1/1.-----

2.Notar je stranke **poučio** mogućnosti, da prije sačinjavanja ovog zapisa, izvrši neposredan uvid u predmetni list nepokretnosti, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih **upozorio** na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, od dana izdavanja predmetnog lista nepokretnosti, došlo do promjena podataka, kao i na mogućnost nesaglasnosti predočenog lista nepokretnosti i podataka upisanih u njima, u evidenciji katastra nepokretnosti.-----

Nakon toga, **stranke izjavljuju** da su to razumjele, da ne traže neposredni uvid notara u evidenciju katastra nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi s tim.-----

3.Notar je poučio ugovorne strane da je odredbama člana 12 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, propisano da: „Pravno dejstvo upisa prema trećim licima počinje od trenutka podnošenja zahtjeva za upis organu uprave. Organ uprave upisuje broj zahtjeva i vrijeme podnošenja zahtjeva u listu nepokretnosti odmah nakon prijema zahtjeva za upis i podatke iz zahtjeva za upis istovremeno objavljuje na svojoj internet stranici, osim podataka koji se smatraju zaštićenim u skladu sa zakonom“, te ih upoznao sa mogućnošću da zajednički izvrše uvid u sajt Uprave za nekretnine.-----

Nakon upozorenja notara, Ugovorne strane saglasno izjavljuju da žele da izvrše uvid u sajt Uprave za

VE

2

MB.

5

