



Broj: UP I 30-332/22-194/1 29. jun 2022. godine

Za: **KRSTO VUKADINOVIĆ**
Ul. Boška Buhe, br. 44, Podgorica

Veza: UP I 30-332/22-194 od 16 juna 2022. godine

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka

Poštovani,

Aktom br. UP I 30-332/22-194 od 16. juna 2022. godine, obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambeno – poslovnog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 56, koju čini katastarska parcela br. 1771 KO Tološi, u zahvatu DUP-a „Tološi 1“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 32/18).

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji). Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano je da se gorenavedeni poslovi glavnog državnog arhitekta, koji se odnose na zgrade do 3000m² bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tačke 2, 3, 5 i 6, prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Analizom dostupnih podataka na portalu Uprave za katastar i državnu imovinu, zaključeno je da je kat. parcela br. 1771 preparcelisana, te da postoje podaci o parcelama br. 1771/1 i 1771/2. S tim u vezi, u projektu nisu ispravno navedeni podaci o lokaciji objekta, a dostavljena izjava geodete daje neprecizne i netačne podatke i nije u skladu sa ovjerenom geodetskom podlogom.

Nakon utvrđivanja precizne lokacije za izgradnju objekta, opštu dokumentaciju je neophodno dopuniti važećim dokazom o svojstvu investitora. Predmetne parcele su u vlasništvu više fizičkih lica, pa je prema tome idejno rješenje potrebno dopuniti podacima o svim investitorima ili dostaviti ovjerene saglasnosti ostalih lica za predmetnu rekonstrukciju objekta.

Neophodno je dostaviti precizne numeričke podatke o planom predviđenim i ukupnim ostvarenim kapacitetima na parceli (voditi računa da su u listovima nepokretnosti svi postojeći objekti – njih 3, označeni kao „porodična stambena zgrada“, te da nema pomoćnih objekata, kako se navodi u tehničkom opisu).



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 665-077, 665-042
email: glavni.arhitekta@podgorica.me
www.podgorica.me

U cilju arhitektonskih i likovnih vrijednosti objekta preispitati predloženo mansardno oblikovanje krova.

U skladu sa stručnim uputstvom Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 101-26/99 od 14. marta 2018. godine, idejno rješenje dopuniti grafičkim prilogom *3D vizualizacija objekta sa prikazom postojećeg okruženja*.

Shodno navedenom, potrebno je da u roku od 8 dana postupite po predmetnom obavještenju i dostavite idejno rješenje izrađeno u skladu sa gorenavedenim primjedbama. Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev će biti odbijen.

Srdačan pozdrav,




Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.
glavni gradski arhitekta