



Broj: UP I 30-332/22-181/1

16. jun 2022. godine

Za: **IGOR VUJOŠEVIĆ**
Ul. Đoka Miraševića, br. 33, Podgorica

Veza: UP I 30-332/22-181 od 10. juna 2022. godine

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka

Poštovani,

Aktom br. UP I 30-332/22-181 od 10. juna 2022. godine investitor Igor Vujošević podnio je Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta – porodične kuće na urbanističkoj parceli br. UP 142, zona A, koju čini kat. parcela br. 2868/2 KO Doljani, u zahvatu DUP-a „Zlatica B“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 37/11).

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji). Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano je da se gorenavedeni poslovi glavnog državnog arhitekta, koji se odnose na zgrade do 3000m² bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tačke 2, 3, 5 i 6, prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Uvidom u list nepokretnosti konstatuje se da je vlasnička struktura katastarske parcele br. 2868/2 KO Doljani sukorišćenje u obimu prava 1/2 Igora Vujoševića i Vuka Vujoševića, pa s tim u vezi potrebno je dostaviti dokaz o pravu građenja na zemljištu ili dostaviti novi zahtjev koji će biti potpisan od strane oba korisnika parcele sa izmijenjenim idejnim rješenjem.

Analizom dostavljene dokumentacije i dostupnih podataka na web stranicama Uprave za katastar i državnu imovinu, utvrđeno je nepodudaranje podataka o površini katastarske parcele na kojoj je planirana gradnja objekta. Prema Listu nepokretnosti 215 – prepis, površina kat. parcele br. 2868/2 KO Doljani iznosi 771m², dok je na geoportalu površina kat. parcele 778,62m² (površina urbanističke parcele br. UP 142 iznosi 779,29m²). S tim u vezi, neophodno je dostaviti geodetsku podlogu ovjerenu od strane ovlašćenog geodetskog preduzeća, sa jasno prikazanim koordinatama i granicama katastarske i urbanističke parcele, a na osnovu koordinata prelomnih tačaka izdatih od strane Uprave za katastar i državnu imovinu.

Uvidom u grafički prilog *Situacija sa osnovom krova*, konstatuje se da streha objekta zahvata drugu urbanističku parcelu, pa s tim u vezi potrebno je objekat pozicionirati na predmetnoj urbanističkoj parceli shodno predviđenim građevinskim linijama. S obzirom na to da se objekat postavlja na manjoj udaljenosti od granice susjedne parcele koju je plan



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 665-077, 665-042
email: glavni.arhitekta@podgorica.me
www.podgorica.me

predvidio (*udaljenost na minimum 2m*), potrebno je dostaviti ovjerenu saglasnost susjeda za sve katastarske parcele.

U skladu sa stručnim uputstvom Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 101-26/99 od 14. marta 2018. godine, idejno rješenje dopuniti grafičkim prilogom *Šira situacija (šira lokacija projektovanog objekta sa prikazom postojećih objekata) i 3D vizuelizacijom objekata, sa prikazom postojećeg okruženja.*

Shodno navedenom, potrebno je da u roku od 8 dana postupite po predmetnom obavještenju i dostavite idejno rješenje izrađeno u skladu sa gorenavedenim primjedbama. Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev će biti odbijen.

Srdačan pozdrav,



Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.
glavni gradski arhitekta