



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 665-077, 665-042
email: glavni.arhitekta@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UP I 30-350/19-391/4

28. februar 2020. godine

Za: **D&M POPOVIĆ doo**
Ul. Ivana Milutinovića, b.b., Nikšić

Veza: UP I 30-350/19-391 od 3. oktobra 2019. godine

Predmet: Rješenje o odbijanju saglasnosti na idejno rješenje

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o odbijanju saglasnosti na idejno rješenje poslovnog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 29, zona B, podzona B1, koju čini katastarska parcela br. 2981 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a „Donja Gorica – koridor Cetinjskog puta i južne zaobilaznice“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 20/12).



Srdačan pozdrav,

Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.
glavni gradski arhitekta

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-391/4
Podgorica, 28. februar 2020. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora D&M POPOVIĆ doo Podgorica, za davanje saglasnosti na idejno rješenje poslovnog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 29, zona B, podzona B1, koju čini katastarska parcela br. 2981 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a „Donja Gorica – koridor Cetinjskog puta i južne zaobilaznice“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 20/12), donio je

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev broj UP I 30-350/19-391 od 3. oktobra 2019. godine, investitora D&M POPOVIĆ doo Podgorica, za davanje saglasnosti na idejno poslovnog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 29, zona B, podzona B1, koju čini katastarska parcela br. 2981 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a „Donja Gorica – koridor Cetinjskog puta i južne zaobilaznice“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 20/12).

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. UP I 30-350/19-391 od 3. oktobra 2019. godine, investitor D&M POPOVIĆ doo Podgorica, obratio se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje poslovnog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 29, zona B, podzona B1, koju čini katastarska parcela br. 2981 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a „Donja Gorica – koridor Cetinjskog puta i južne zaobilaznice“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 20/12).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju objekta projektovanog od strane preduzeća NO FORM ARCHITECTS doo Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Aktom br. UP I 30-350/19-391/2 od 28. oktobra 2019. godine glavni gradski arhitekta je obavijestio stranku da je potrebno dostaviti dokaz o svojstvu investitora, s obzirom na to da

se rješenje o saglasnosti daje na zahtjev investitora. Na navedeno obavještenje izjašnjenje izostalo.

Nadalje, glavni gradski arhitekta je u skladu sa odredbom člana 111 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), aktom br. UP I 30-350/19-391/3 od 27. decembra 2019. godine, zatražio od investitora D&M POPOVIĆ doo Podgorica da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja toga prava, pri čemu je opet ukazano na primjedbe istaknute u obavještenju br. UP I 30-350/19-391/2 od 28. oktobra 2019. godine.

Na navedeno obavještenje o rezultatima ispitnog postupka izjašnjenje je izostalo.

S obzirom na pravno i činjenično stanje, kao i to da investitor D&M POPOVIĆ doo Podgorica nije u ostavljenom roku dostavio pisano izjašnjenje niti je dao usmenu izjavu na rezultate sprovedenog ispitnog postupka, glavni gradski arhitekta je našao da se nisu stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru na idejno rješenje poslovnog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 29, zona B, podzona B1, koju čini katastarska parcela br. 2981 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a „Donja Gorica – koridor Cetinjskog puta i južne zaobilaznice“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 20/12), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.



Dostavljeno:

- D&M POPOVIĆ doo Podgorica;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.