



Broj: UP I 30-332/22-166/1

9. jun 2022. godine

Za: **MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA**
Bulevar Svetog Petra Cetinjskog br. 22, Podgorica

Veza: UP I 30-332/22-166 od 31. maja 2022. godine

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka

Poštovani,

Aktom br. UP I 30-332/22-166 od 31. maja 2022. godine obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta centralnih djelatnosti – administrativni objekat na urbanističkoj parceli br. UP 3b-33, katastarska parcele br. 182/1, 182/2, 182/3 i 182/4 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Zagorič 3 i 4 – zona 2“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 19/09).

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji). Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano je da se gorenavedeni poslovi glavnog državnog arhitekta, koji se odnose na zgrade do 3000m² bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tačke 2, 3, 5 i 6, prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Uvidom u projektnu dokumentaciju, konstatuje se da nijesu prikazani postojeći objekti na predmetnoj urbanističkoj parceli. S tim u vezi, potrebno je u grafičkoj dokumentaciji prikazati sve postojeće objekte, a u numeričkoj dati bilanse površina (bruto površina prizemlja i ukupna bruto površina objekata) u cilju provjere ispunjenosti dozvoljenih parametara.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, nakon analize dostupnih podataka Uprave za nekretnine, utvrđeno je da se predmetna urbanistička parcela ne sastoji od svih naznačenih katastarskih parcela u lokaciji. Potrebno je dopuniti idejno rješenje podacima o preciznoj lokaciji i dokazima o svojstvu investitora za sve katastarske parcele na kojima je planirana gradnja.

U tekstualnom dijelu projektne dokumentacije je naznačeno da je *kolski pristup objektu obezbijeđen preko postojećeg ulaza u kompleks*, pa s tim u vezi je potrebno isto prikazati i u grafičkoj dokumentaciji.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE


Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 665-077, 665-042
email: glavni.arhitekta@podgorica.me
www.podgorica.me

Shodno navedenom, potrebno je da u roku od 8 dana postupite po predmetnom obavještenju i dostavite idejno rješenje izrađeno u skladu sa zakonskim propisima i gorenavedenim primjedbama.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev će biti odbijen.



Srdačan pozdrav,


Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.
glavni gradski arhitekta