



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 665-077, 665-042  
email: glavni.arhitekta@podgorica.me  
www.podgorica.me

Broj: UP I 30-350/19-403/4 5. mart 2020. godine

Za: **RADINOVIĆ COMPANY doo**  
Farmaci, b.b., Podgorica

Veza: UP I 30-350/19-403 od 18. oktobra 2019. godine


Predmet: **Rješenje o davanju saglasnosti na idejno rješenje**

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije poljoprivrednog objekta – klanica u sklopu farme za tov pilića, na katastarskoj parceli br. 1566/23 KO Donji Kokoti, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14).

Srdačan pozdrav,



  
**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**  
glavni gradski arhitekta

**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**Služba glavnog gradskog arhitekta**

Broj: UP I 30-350/19-403/4  
Podgorica, 5. mart 2020. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu investitora RADINOVIĆ COMPANY doo Podgorica za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije poljoprivrednog objekta – klanica u sklopu farme za tov pilića, na katastarskoj parceli br. 1566/23 KO Donji Kokoti, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14), donio je

## **RJEŠENJE**

Investitoru RADINOVIĆ COMPANY doo Podgorica daje se saglasnost na idejno rješenje rekonstrukcije poljoprivrednog objekta – klanica u sklopu farme za tov pilića, na katastarskoj parceli br. 1566/23 KO Donji Kokoti, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

## **Obrazloženje**

Aktom br. UP I 30-350/19-403 od 18. oktobra 2019. godine, investitor RADINOVIĆ COMPANY doo Podgorica podnio je zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije poljoprivrednog objekta – klanica u sklopu farme za tov pilića, na katastarskoj parceli br. 1566/23 KO Donji Kokoti, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14).

Odbredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju objekta, projektovano od strane preduzeća M-ING INŽENJERING doo Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Glavni gradski arhitekta donio je prvostepeno rješenje bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen (član 113 Zakona o upravnom postupku).

Kako je idejno rješenje u krajnjem usaglašeno sa Odlukom o određivanju lokacije sa elementima urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg

interesa – objekat ruralnog razvoja (tip klanica) u sklopu farme za tov pilića, na kat. parceli br. 1566/23 KO Donji Kokoti u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Podgorice br. 01-018/20-1385 od 25. februara 2020. godine, donijetom od strane Gradonačelnika Glavnog grada Podgorica, a kojom je predmetni objekat definisan kao objekat od opšteg interesa, shodno izloženom pravnom i činjeničnom stanju stvari glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru RADINOVIĆ COMPANY doo Podgorica na idejno rješenje rekonstrukcije poljoprivrednog objekta – klanica u sklopu farme za tov pilića, na katastarskoj parceli br. 1566/23 KO Donji Kokoti, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

**NAPOMENA:** Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 44/18), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.



**GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**  
**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**

Dostavljeno:

- RADINOVIĆ COMPANY doo Podgorica;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi