



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 665-077, 665-042
email: glavni.arhitekta@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UP I 30-350/19-473/2

5. mart 2020. godine

Za: **ZORAN RAŠOVIĆ**
Ljajkovići, b.b., Golubovci

Veza: UP I 30-350/19-473 od 30. decembra 2019. godine


Predmet: **Rješenje o davanju saglasnosti na idejno rješenje**

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje skladišnog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 122, blok 19, koju čine kat. parcele br. 157, 158/2 i 160/2 KO Cijevna, u zahvatu UP-a „Skladišta i servisi - Cijevna“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 52/18).

Srdačan pozdrav,




Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.
glavni gradski arhitekta

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-473/3
Podgorica, 5. mart 2020. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Zorana Rašovića iz Podgorice za davanje saglasnosti na idejno rješenje skladišnog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 122, blok 19, koju čine kat. parcele br. 157, 158/2 i 160/2 KO Cijevna, u zahvatu UP-a „Skladišta i servisi - Cijevna“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 52/18), donio je

R J E Š E N J E

I - Investitoru Zoranu Rašoviću iz Podgorice daje se saglasnost na idejno rješenje skladišnog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 122, blok 19, koju čine kat. parcele br. 157, 158/2 i 160/2 KO Cijevna, u zahvatu UP-a „Skladišta i servisi - Cijevna“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 52/18), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

II - Investitor je dužan da prije podnošenja prijave građenja nadležnom inspeksijskom organu, riješi imovinsko-pravne odnose, tj. da pribavi dokaz o pravu svojine na kat. parceli br. 160/2 KO Cijevna, odnosno drugom pravu na građenje na navedenoj parceli, u suprotnom je potrebno dostaviti novo idejno rješenje sa umanjenim koeficijentima za nedostajući dio kat. parcele.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. UP I 30-350/19-473 od 30. decembra 2019. godine, investitor Zoran Rašović iz Podgorice podnio je zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno rješenje skladišnog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 122, blok 19, koju čine kat. parcele br. 157, 158/2 i 160/2 KO Cijevna, u zahvatu UP-a „Skladišta i servisi - Cijevna“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 52/18).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje projektovano od strane preduzeća ARHITEKTONSKI STUDIO ATRIUM doo Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

Zoran Rašović je postupajući po aktu Službe glavnog gradskog arhitekta br. UP I 30-350/19-473/2 od 9. januara 2020. godine, dostavio izjašnjenje o rezultatima ispitnog

postupka u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku na način što je dostavio idejno rješenje izmijenjeno u skladu sa primjedbama datih od strane ovog organa.

Investitoru je nametnuta obaveza regulisanja imovinsko – pravnih odnosa na kat. parceli br. 160/2 KO Cijevna, prije podnošenja prijave građenja nadležnom inspekcijском organu. Ukoliko investitor ne postupi po navedenom, potrebno je dostaviti novo idejno rješenje sa umanjenim koeficijentima za nedostajući dio kat. parcele br. 160/2 KO Cijevna.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru Zoranu Rašoviću iz Podgorice na idejno rješenje skladišnog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 122, blok 19, koju čine kat. parcele br. 157, 158/2 i 160/2 KO Cijevna, u zahvatu UP-a „Skladišta i servisi - Cijevna“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 52/18), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

NAPOMENA: Projektну документацију raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke документације („Sl. list CG“, br. 44/18), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.



GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

Dostavljeno:

- Zoranu Rašoviću;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.