



Broj: UP I 30-332/21-469/1

4. maj 2022. godine

Za: **UNIVESAL EXPORTS doo Tivat**  
Ul. Stari put br. 6/1, Tivat

Veza: UP I 30-332/21-469 od 7. decembra 2021. godine

**Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka**

Poštovani,

Aktom br. UP I 30-332/21-469 od 7. decembra 2021. godine obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambeno poslovnog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 16, koju čine kat. parcele br. 3563/1, 3564/2 i 3565/1 i djelovi kat. parcela br. 3561/1, 3558 i 3564/1 KO Podgorica II, u zahvatu UP „Nova varoš – Blok D“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/12).

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji). Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano je da se gorenavedeni poslovi glavnog državnog arhitekta, koji se odnose na zgrade do 3000m<sup>2</sup> bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tačke 2, 3, 5 i 6, prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da je opštu dokumentaciju potrebno dopuniti sa dokazima o pravu svojine za sve katastarske parcele na kojima se gradi. Napominjemo da je Služba glavnog gradskog arhitekta nekoliko puta i usmeno uputila obavještenje projektantu o istom.

Shodno navedenom, potrebno je da u roku od 8 dana postupite po predmetnom obavještenju i dostavite idejno rješenje izrađeno u skladu sa zakonskim propisima i gorenavedenim primjedbama.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev će biti odbijen.

Srdačan pozdrav,



**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**  
glavni gradski arhitekta