



Broj: UP I 30-350/19-275/2  
Podgorica, 26. jun 2019. godine

## **PROGRAM doo**

**PODGORICA**  
**Bul. Revolucije, br. 88**

Aktom br. UP I 30-350/19-275 od 28. maja 2019. godine obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambeno-poslovnog objekta na urbanističkim parcelama br. UP 5, UP 6 i UP 7, blok 14, koje čine katastarske parcele br. 1818/34, 1818/35 i 1818/36 KO Tološi, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac - dio" („Sl. list CG – o.p”, br. 9/18).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da se izgradnja predviđa na površini određenoj objedinjavanjem više urbanističkih parcela. Vodeći se smjernicama iz plana koje ograničavaju prostorne kapacitete objekta na jednoj urbanističkoj parceli sa planiranom namjenom „stanovanje male gustine“, zaključuje se da je planirani objekat volumetrijski prenatravan i neusklađen sa planiranim kontekstom naselja. Potrebno je predloženo rješenje prilagoditi namjeni i smjernicama iz planskog dokumenta koji direktno utiču na oblikovanje.

Potkrovnna etaža je neodgovarajućih dimenzija i nije usklađena sa koncepcijom oblikovanja u prostoru koja je određena planom. Neophodno je potkrovlje projektovati u skladu sa planom propisanim smjernicama, s obzirom na to da direktno utiču na oblikovanje objekta.

Potrebno je dostaviti saglasnosti vlasnika svih susjednih kat. parcela, prema kojima je predviđena izgradnja podrumске etaže na rastojanju manjem od planom definisane.

Shodno navedenom, potrebno je da u roku od 8 dana postupite po predmetnom obavještenju i dostavite idejno rješenje izrađeno u skladu sa važećim zakonskim propisima. Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev će biti odbijen.



**GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**  
**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**