



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-233/3
Podgorica, 28. jun 2019. godine

KOLOS MONT DOO
S&V COMPANY DOO

PODGORICA

Aktom br. 105-1313/1 od 9. aprila 2019. godine obratili ste se Direktoratu glavnog državnog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima na urbanističkim parcelama br. UP 5 i UP 5a, koje čine kat. parcele br. 1142/11, 1142/12, 1142/21, 1142/22 KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac - dio" („Sl. list CG – o.p.“, br. 9/18).

U smislu člana 62 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), Direktorat glavnog državnog arhitekta dostavio je Vaš zahtjev 10. aprila 2019. godine Službi glavnog gradskog arhitekta Glavnog grada Podgorica na dalju nadležnost.

Služba glavnog gradskog arhitekta vam je nakon izvršenog uvida u dostavljenu dokumentaciju 23. aprila 2019. godine uputila obavještenje br. UP I 30-350/19-233/2, kojim su konstatovane primjedbe na predloženo oblikovanje i materijalizaciju.

Shodno navedenom, 13. maja 2019. godine ste dostavili Direktoratu glavnog državnog arhitekta korigovano idejno rješenje br. 105-1313/2. Direktorat glavnog državnog arhitekta dostavio je korigovano idejno rješenje 20. maja 2019. godine Službi glavnog gradskog arhitekta Glavnog grada Podgorica na dalju nadležnost.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, konstatovano je da ista ne sadrži dokaz o pravu investitora da gradi na predmetnim urbanističkim parcelama. Neophodno je dostaviti potrebne dokaze o svojstvu investitora za katastarske parcele na kojima je planirana gradnja.

Grafički dio idejnog rješenja je potrebno dopuniti u skladu sa stručnim uputstvom Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 101-26/99 od 14. marta 2018. godine, grafičkim prilogom Šira situacija (šira lokacija projektovanog objekta sa prikazom postojećih objekata). Takođe, neophodno je grafički dio dopuniti priložima presjeka kroz objekat.

Arhitektonski izraz objekta je djelimično korigovan prema aktu ovog organa br. UP I 30-350/19-233/2. Međutim, neophodno je dodatno preispitati oblikovanje pojedinih elemenata. Vijenac kojim se naglašavaju najviši djelovi objekta, nepotrebno je raščlanjen na više istaknutih elemenata.

Razmotriti kompoziciju fasadnih elemenata na kojima je data različita materijalizacija. Preispitati proporcijske odnose ukupne fasadne površine sa djelovima fasade, kao i dimenzije kamenih ploča. Betonska konstrukcija na koju se postavljaju solarni paneli djeluje suviše , razmotriti mogućnost postavljanja solarnih panela direktno na ravan krov rješenjem koje podrazumijeva sprječavanje vidljivosti sa ulice.

Shodno navedenom, potrebno je da u roku od 8 dana postupite po predmetnom obavještenju i dostavite idejno rješenje izrađeno u skladu sa važećim zakonskim propisima. Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev će biti odbijen.

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA

Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

