



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-305/2
Podgorica, 3. jul 2019. godine

IRENA STEVOVIĆ

PODGORICA

Aktom br. UP I 30-350/19-305 od 21. juna 2019. godine obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje individualnog stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP b253, koju čine katastarske parcele br. 1610/2, 1621/1, 1622/1 i 1625/2 KO Tološi, u zahvatu DUP-a „Momišići B“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 25/18).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, utvrđeno je da je priloženi dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta nevažeći. Potrebno je dostaviti važeću polisu osiguranja.

Tehničkim opisom potrebno je detaljnije opisati primijenjene materijale i obrade površina.

U skladu sa stručnim uputstvom Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 101-26/99 od 14. marta 2018. godine, idejno rješenje dopuniti grafičkim prilogom Šira situacija (šira lokacija projektovanog objekta sa prikazom postojećih objekata). Grafički prilog br. 1 – Situacija, neophodno je dopuniti geodetskom podlogom sa jasno naznačenim granicama katastarskih parcela.

Takođe, neophodno je dostaviti dokaz da u predmetnoj stvari imate svojstvo investitora za sve katastarske parcele koje čine urbanističku parcelu. U slučaju gradnje na dijelu urbanističke parcele, neophodno je isto naglasiti u projektnoj dokumentaciji.

U cilju unaprjeđenja vizuelnih kvaliteta objekta, neophodno je razmotriti proporcijske odnose pojedinih elemenata i cjeline, pritom posebnu pažnju obratiti na dimenzionisanje stubova, strehe i vijenaca. Predloženo oblikovanje vijenaca kao i terasa na prvom spratu, presipitati sa ciljem dobijanja jasnijeg arhitektonskog izraza.

Shodno navedenom, potrebno je da u roku od 8 dana postupite po predmetnom obavještenju i dostavite idejno rješenje izrađeno u skladu sa važećim zakonskim propisima. Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev će biti odbijen.

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

