



Broj: UP I 30-350/19-260/4
Podgorica, 8. jul 2019. godine

PREDRAG LALOVIĆ
ING CON doo Podgorica

PODGORICA
Ul. Kralja Nikole, br. 11

Aktom br. UP I 30-350/19-260 od 9. maja 2019. godine obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta na dijelu urbanističke parcele br. UP C1.7, kog čini katastarska parcela br. 3698/5 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" („Sl. list CG – o.p”, br. 32/18).

Služba glavnog gradskog arhitekta vam je nakon izvršenog uvida u dostavljenu dokumentaciju 11. juna 2019. godine uputila obavještenje br. UP I 30-350/19-260/2, kojim je konstatovano da se idejnim rješenjem planira gradnja na dijelu urbanističke parcele. Vodeći računa o oblikovanju objekta u odnosu na površinu parcele na kojoj je planirana izgradnja, neophodno je prilagoditi proporcije objekta pripadajućoj površini dijela urbanističke parcele, a u cilju skladnog oblikovanja prema smjernicama iz planskog dokumenta. Projektovana zelena površina u zatvorenom prostoru prizemlja objekta nije funkcionalno opravdana i doprinosi konfuznosti vizuelnog sagledavanja objekta i konceptualnog korišćenja prostora i objekta i parcele.

Shodno navedenom, 1. jula 2019. godine ste dostavili izjašnjenje kojim nisu ispoštovane primjedbe ove Službe u odnosu na oblikovanje objekta.

Sagledavajući predloženo idejno rješenje glavni gradski arhitekta smatra da se nijesu stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta na dijelu urbanističke parcele br. UP C1.7, kog čini katastarska parcela br. 3698/5 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" („Sl. list CG – o.p”, br. 32/18), čime je ispitni postupak u ovoj upravnoj stvari okončan.

U smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), potrebno je da se u roku od 8 dana izjasnite o rezultatima ispitnog postupka. O rezultatima ispitnog postupka možete se izjasniti u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik kod ovog organa. Istovremeno vas obavještavamo da uvid u spise predmeta možete izvršiti u kancelariji glavnog gradskog arhitekta Glavnog grada. Ako se ne izjasnite o rezultatima ispitnog postupka, javnopravni organ donijeće rješenje bez vašeg izjašnjavanja.

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.