



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-310/3
Podgorica, 24. jul 2019. godine

MILOJKO MANDIĆ

PODGORICA
Ul. Petra Prlje, br. 62

Aktom br. 105-2352/1 od 11. juna 2019. godine obratili ste se Direktoratu glavnog državnog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje za nadgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP E 3203/1, koju čini kat. parcela br. 3203/1 KO Podgorica II, u zahvatu UP-a „Stara varoš“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 23/12). U smislu člana 62 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), Direktorat glavnog državnog arhitekta dostavio je Vaš zahtjev 21. juna 2019. godine Službi glavnog gradskog arhitekta Glavnog grada Podgorica na dalju nadležnost.

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Služba glavnog gradskog arhitekta Vam je nakon izvršenog uvida u dostavljenu dokumentaciju 3. jula 2019. godine uputila obavještenje br. UP I 30-350/19-181/2, o potrebnoj dopuni projektne dokumentacije.

Shodno navedenom, dostavili ste ovom organu 10. jula 2019. godine korigovano idejno rješenje.

Uvidom u idejno rješenje konstatovano je da numerički podaci o objektu nisu usaglašeni u tehničkom opisu i legendama. Predložene gabarite objekta na prvom spratu neophodno je uskladiti sa smjernicama iz plana koje direktno utiču na oblikovanje objekata.

U cilju unapređenja arhitektonskih i likovnih vrijednosti objekta potrebno je preispitati ritam otvora na fasadama i rješenje krovnih ravni. Materijalizacija objekta djeluje nedefinisana pa se stiče utisak nedovršenosti u prikazu izgleda objekta.

Shodno navedenom, potrebno je da u roku od 8 dana postupite po predmetnom obavještenju i dostavite idejno rješenje izrađeno u skladu sa važećim zakonskim propisima. Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev će biti odbijen.

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

Ul. Njegoševa, br. 13
81000, Podgorica, Crna Gora
tel.: +382 20 665 077; +382 20 665 042
mail: glavni.arhitekta@podgorica.me