



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-352/2
Podgorica, 22. avgust 2019. godine

REDŽO MRKULIĆ

PODGORICA
Ul. Zmaj Jovina, br. 143

Aktom br. UP I 30-350/19-352 od 6. jula 2019. godine obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta individualnog stanovanja na urbanističkoj parceli br. UP 499, Zona A, koju čine djelovi kat. parcela br. 1635 i 1634 KO Masline, u zahvatu DUP-a "Murtovina" („Sl. list CG – o.p.“, br. 52/18).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Uvidom u dostavljeno idejno rješenje konstatovano je da opšti dio ne sadrži dokaz o osiguranju od odgovornosti projektanta. Potrebno je dopuniti opšti dio dokumentacije u skladu sa važećim propisima.

Takođe, neophodno je dostaviti dokaz da u predmetnoj stvari imate svojstvo investitora za sve katastarske parcele koje čine urbanističku parcelu. U slučaju gradnje na dijelu urbanističke parcele, neophodno je isto naglasiti u projektnoj dokumentaciji.

Pojedini djelovi objekta se nalaze na rastojanju od susjedne parcele koje je manje od planom propisanog. Objekat je neophodno projektovati u okviru gabarita definisanih smjernicama iz plana ili dostaviti saglasnost vlasnika susjedne parcele na predloženo rješenje.

Shodno navedenom, potrebno je da u roku od 8 dana postupite po predmetnom obavještenju i dostavite idejno rješenje izrađeno u skladu sa važećim zakonskim propisima. Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev će biti odbijen.

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.