



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-359/2
Podgorica, 26. avgust 2019. godine

EUROMIX TRADE doo

PODGORICA
Bul. Save Kovačevića, br. 35

Aktom br. UP I 30-350/19-359 od 12. avgusta 2019. godine obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta Glavnog grada Podgorica radi davanja saglasnosti za izgradnju stambeno-poslovnog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 32, koju čine kat. parcele br. 4068/4, 4068/7, 4068/8, 4061/2, 4063/2 KO Podgorica III u zahvatu DUP-a „Pobrežje, zone A, B i C“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 52/18).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju konstatovano je da je idejno rješenje neophodno dopuniti u skladu sa stručnim uputstvom Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 101-26/99 od 14. marta 2018. godine, u dijelu tehničkog opisa, detaljnijim opisom materijalizacije i obrade površina svih elemenata omotača (fasada i krov).

Dostavljeno idejno rješenje je potrebno dopuniti odgovarajućim numeričkim podacima (rekapitulacija ostvarenih površina po etažama i namjeni) kako bi bilo moguće provjeriti usklađenost rješenja sa smjernicama iz planske dokumentacije koje utiču na oblikovanje.

U cilju unaprjeđenja oblikovnih kvaliteta objekta, potrebno razmotriti upotrebu ravnog krova kao rješenje koje se preporučuje planskim dokumentom.

Shodno navedenom, potrebno je da u roku od 8 dana postupite po predmetnom obavještenju i dostavite idejno rješenje izrađeno u skladu sa važećim zakonskim propisima. Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev će biti odbijen.

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

