



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-318/3
Podgorica, 5. septembar 2019. godine

MIODRAG SAVOVIĆ
SLOMARK doo Nikšić

NIKŠIĆ
Bul. 13. jula, b.b.

Aktom br. UP I 30-350/19-318 od 3. jula 2019. godine obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje kolektivnog stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 97, zona A, koju čine djelovi katastarskih parcela br. 435/1 i 436 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Konik sanacioni plan“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 27/10).

Služba glavnog gradskog arhitekta Vam je nakon izvršenog uvida u dostavljenu dokumentaciju 24. jula 2019. godine uputila obavještenje br. UP I 30-350/19-318/2, kojim su konstatovane primjedbe na predloženo oblikovanje i materijalizaciju.

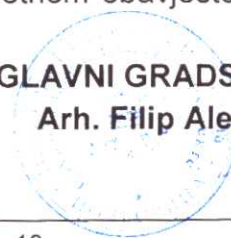
Shodno navedenom, dostavili ste ovom organu 29. jula 2019. godine korigovano idejno rješenje.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da u istoj nije priložen dokaz o svojstvu investitora za katastarske parcele koje su sastavni dio urbanističke parcele. Neophodno je dostaviti dokaze o svojstvu investitora za sve katastarske parcele koje čine urbanističku, i to za sva fizička lica i pravno lice koji su investitori.

Korigovanim idejnim rješenjem je uvažena sugestija ovog organa pri oblikovanju dijelova objekta u neposrednom kontaktu sa terenom, ali je izostalo preispitivanje drugih arhitektonskih elemenata koji u zbiru daju nepovoljanu ocjenu oblikovanja i materijalizacije. U cilju unaprjeđenja vizelnih kvaliteta objekta, Glavni gradski arhitekta predlaže da se prizmlje objekta na odgovarajući način vizelno naglasi u odnosu na spratne etaže. Preispitati proporcije i dinamiku kolorita na fasadama.

Shodno navedenom, potrebno je da u roku od 8 dana postupite po predmetnom obavještenju i dostavite idejno rješenje izrađeno u skladu sa važećim zakonskim propisima. Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev će biti odbijen.

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.



Ul. Njegoševa, br. 13
81000, Podgorica, Crna Gora
tel.: +382 20 665 077; +382 20 665 042
mail: glavni.arhitekta@podgorica.me